

			КОДИ
		Дата	01.01.2015
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"	за ЄДРПОУ	04012218
Територія	м.Київ, Оболонський р-н	за КОАТУУ	8038000000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників: 4

Адреса, телефон: 04073 м.Київ, вул.Марка Вовчка 18, (044) 468-84-60

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2014 р.
Форма №1

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	Код за ДКУД
				1801001
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	1	1	0
первісна вартість	1001	14	14	0
накопичена амортизація	1002	(13)	(13)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби	1010	1 183	962	0
первісна вартість	1011	2 666	2 234	0
знос	1012	(1 483)	(1 272)	(0)
Інвестиційна нерухомість	1015	1 495	1 328	0
первісна вартість	1016	2 620	2 620	0
знос	1017	(1 125)	(1 292)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	856	843	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0

Усього за розділом I	1095	3 535	3 134	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	13	8	0
Виробничі запаси	1101	11	6	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	2	2	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	92	69	0
з бюджетом	1135	25	13	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	4	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	522	644	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	11	3	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	11	3	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	663	737	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	4 198	3 871	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	527	527	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 228	1 056	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0

Усього за розділом I	1495	1 755	1 583	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	1 400	1 400	0
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	177	177	0
товари, роботи, послуги	1615	24	24	0
розрахунками з бюджетом	1620	0	37	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	19	0
розрахунками зі страхування	1625	2	1	0
розрахунками з оплати праці	1630	2	2	0
одержаними авансами	1635	409	337	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	55	8	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	374	302	0
Усього за розділом III	1695	2 443	2 288	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	4 198	3 871	0

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ
№1"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.01.2015

04012218

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)

за 2014 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 235	1 245
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(999)	(870)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	236	375
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	58	46
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(416)	(475)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(19)	(46)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(141)	(100)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0

Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(12)	(15)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(153)	(115)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-19	-34
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(172)	(149)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-172	-149

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	110	77
Витрати на оплату праці	2505	235	258
Відрахування на соціальні заходи	2510	94	95
Амортизація	2515	380	374
Інші операційні витрати	2520	646	572
Разом	2550	1 465	1 376

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	2 106 480	2 106 480
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2 106 480	2 106 480

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0,080000	-0,071000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-0,080000	-0,071000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2015

04012218

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2014 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 422	1 629
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	226	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(707)	(717)
Праці	3105	(158)	(219)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(95)	(103)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(444)	(437)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(30)	(10)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(144)	(141)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(270)	(286)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(261)	(150)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-17	3
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	9	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	9	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(29)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	-29
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-8	-26
Залишок коштів на початок року	3405	11	37
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	3	11

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-172	0	0	-172
Залишок на кінець року	4300	527	0	0	0	1 056	0	0	1 583

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2014 РІК
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1» (код за ЄДРПОУ 04012218)**

1. Загальна інформація про Товариство.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1» засновано згідно наказу Управління комунального майна в м. Києві від 15.05.1995р. №37 шляхом перетворення Заводу залізобетонних виробів №1 відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993р. №210.93 "Про порядок корпоратизації державних підприємств", функціонує на законних засадах і в своїй діяльності керується чинним законодавством та установчими документами.

Код ЄДРПОУ – 04012218.

Місцезнаходження товариства: вул.Марка Вовчка, буд. 18, Оболонський р-н, м.Київ.

Основними видами діяльності товариства є: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; виготовлення виробів із бетону для будівництва; виробництво бетонних розчинів, готових для використання; механічне оброблення металевих виробів; оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням; надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний); ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів; ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

Середньооблікова чисельність працюючих станом на 31.12.2014 р. становить 4 особи.

2. Основа підготовки фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства містить Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2014 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, та Примітки.

Форми звітів відповідають вимогам Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Мінфіну України № 73 від 07 лютого 2013 року.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Компанії є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики, що діяли станом на 31.12.2014 року, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Фінансова звітність за МСФЗ складалась на основі бухгалтерських записів за національними П(С)БО шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведення рекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ.

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011 р., Товариство складало фінансову звітність відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Першою фінансовою звітністю Товариства, яка складеною за МСФЗ, була фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р.

Функціональна валюта звітності та одиниця виміру

Показники фінансової звітності представлені в грошовій одиниці України – гривні, що є функціональною валютою Товариства. Статті та валюта звітності наводиться у тисячах гривень, якщо не зазначене інше.

Умови, в яких працює Товариство.

Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Подальший економічний розвиток України в значній мірі залежить від ефективності економічних, фінансових і монетарних заходів, що вживаються урядом, а також від змін у податковій, законодавчій та політичній сферах, та інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського уряду може мати вплив на реалізацію активів Товариства, а також на здатність Товариства сплачувати заборгованості згідно строків погашення.

Використання оцінок та припущень.

При підготовці фінансової звітності Товариство робить оцінки та припущення, які мають вплив на визначення суми активів та зобов'язань, визначення доходів та витрат звітного періоду, розкриття умовних активів та зобов'язань на дату підготовки фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок. Встановлені припущення та судження ґрунтуються на історичному досвіді, поточних та очікуваних економічних умовах та іншій доступній інформації. Судження, що найбільш суттєво впливають на суми визнані у фінансовій звітності та оцінка значень яких може стати причиною коригувань балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році включають: строк експлуатації основних засобів; знецінення активів; пенсійні зобов'язання; судові спори; відстрочені податкові активи і зобов'язання.

Безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності Товариства, у відповідності до якого реалізація активів та погашення зобов'язань відбувається в ході його звичайної діяльності.

3. Облікова політика.

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису із застосуванням комп'ютерної програми «1С Підприємство». Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Нематеріальні активи.

Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Придбані об'єкти нематеріальних активів, оцінюються за собівартістю, яка складається з фактичних витрат на придбання та приведення їх до стану, придатного для використання відповідно до запланованої мети.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Термін корисного використання кожного об'єкта і чинники, що впливають на нього, визначаються комісією. Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів прирівняна нулю.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 2500 тис.грн.

Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливую вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) та використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість основних засобів.

У подальшому основні засобим оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі	40-50 років
машини та обладнання	10-15 років
автомобілі	5 років
інше	5 років

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартістю такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів (40-50 років).

В якості умовної первісної вартості інвестиційної нерухомості на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) прийнято справедливую вартість.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;
- інвестиції, утримувані до погашення – облігації та векселя;
- дебіторська заборгованість;
- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю – кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань.

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї.

Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства; визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, на скільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан.

Запаси.

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок – первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час відпуску їх у виробництво чи іншого вибуття здійснюється за середньозваженою собівартістю.

Податки на прибуток.

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного податку. Поточний податок визначається як сума податку на прибуток, що підлягає сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, встановлених на дату балансу.

Виходячи з норм Податкового кодексу України Товариство прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці.

Фінансові зобов'язання.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згортання фінансових активів та зобов'язань.

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення.

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам.

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

Доходи та витрати.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати по позиках.

Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

4. Основні засоби.

У звітності Основні засоби представлені наступним чином:

(тис.грн.)

Назва основних засобів	Залишок на 31.12.2014	Надійшло за 2014 рік	Нараховано амортизацію за 2014 рік	Залишок на 31.12.2014
Будівлі	1053	-	153	900
Машини та обладнання	113	-	63	50
Транспортні засоби	2	-	-	2
Інші основні засоби	15	3	8	10
Всього	1183	3	224	962

У звітному періоді було списано основні засоби, які повністю зношені за первісною вартістю 435 тис.грн., а саме: Машини та обладнання – первісна вартість 421 тис.грн.; Інші основні засоби – первісна вартість 13 тис.грн.

5. Інвестиційна нерухомість.

В якості оцінки після первісного визнання, Товариство використовує модель обліку за собівартістю відповідно до вимог МСФЗ(ІА)16 до цієї моделі. Після первинного визнання об'єктів інвестиційною нерухомістю, подальша їх оцінка підприємством здійснюється за первісною вартістю з урахуванням накопиченої амортизації.

	Інвестиційна нерухомість (тис.грн.)
Первісна вартість	
на 01.01.2014	2620
на 31.12.2014	2620
Накопичена амортизація	
на 01.01.2014	(1125)
Амортизація за період	(167)

на 31.12.2014	(1292)
Залишкова вартість	
на 01.01.2014	1495
на 31.12.2014	1328

6. Довгострокові фінансові інвестиції.

До довгострокових фінансових інвестицій відносяться акції 24,9 % ЗАТ «Будівельний майданчик». Станом на дату звітності ЗАТ «Будівельний майданчик» знаходиться в стані припинення підприємницької діяльності.

Довгострокові фінансові інвестиції обліковуються за методом участі в капіталі та станом на 31.12.2014 р. становлять 843 тис.грн.

7. Запаси.

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2014	31.12.2014
Сировина та матеріали	5	4
Паливо	5	2
Запасні частини	--	--
Малоцінні та швидкозношувані предмети	1	--
Готова продукція	2	2
Всього запаси	13	8

8. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість.

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2014	31.12.2014
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	92	69
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	25	13
Інша поточна дебіторська заборгованість	522	644
Всього	639	726

9. Грошові кошти та їх еквіваленти.

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2014	31.12.2014
Каса	-	-
Рахунки в банках (в гривнях)	11	3
Всього грошові кошти	11	3

10. Статутний капітал

Статутний капітал Товариства поділений на **2 106 480** простих іменних акцій номінальною вартістю **0,25** грн. кожна та становить **526 620,00** грн. На звітну дату статутний капітал сплачено повністю.

Основним акціонером Товариства є:

- ТОВ «Солстрой» (код за ЄДРПОУ 30210582, місцезнаходження м.Київ, Дарницький район, вул.Гмирі,1а, 02140) – 63,94326 %.

Відповідно до рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.11.2010 року № 1826, 25.05.2011 р. № 591 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів та до системи депозитарного обліку цінних паперів ВАТ «Завод залізобетонних виробів № 1» зупинено внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів та до системи депозитарного обліку цінних паперів. За таких обставин Товариство не має можливості закінчити процедуру зміни форми існування акцій.

За 2013 р. та за 2014 р. дивіденди не оголошувались і не виплачувалися, викуп акцій власної емісії Товариством не здійснювався

11. Нерозподілений прибуток

(тис.грн.)

Назва показника	Сума, тис.грн.
Нерозподілений прибуток (збиток) станом на 31.12.2013 р.	683
Інші зміни в капіталі*	545
Скоригований залишок нерозподіленого прибутку станом на 01.01.2014 р.	1228
Збиток, отриманий у 2014 році	(172)
Нерозподілений прибуток (збиток) станом на 31.12.2014 р.	1056

* Інші зміни в капіталі пов'язанні зі змінами у Податковому кодексі України. Відповідно до ст. 134.1. ПКУ для платників податку, у яких річний дохід від будь-якої діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за правилами бухгалтерського обліку за останній річний звітний (податковий) період не перевищує двадцяти мільйонів гривень, об'єкт оподаткування може визначатися без коригування фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років), визначені відповідно до положень ПКУ. Платник податку, у якого річний дохід (за вирахуванням непрямих податків), визначений за правилами бухгалтерського обліку за останній річний звітний (податковий) період не перевищує двадцяти мільйонів гривень, має право прийняти рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років), визначені відповідно до положень ПКУ, не більше одного разу протягом безперервної сукупності років в кожному з яких виконується цей критерій щодо розміру доходу. У зв'язку з тим, що Товариство прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці, відстрочені податкові зобов'язання, які були нараховані Товариством у попередніх звітних періодах, списані за рахунок чистого прибутку.

12. Забезпечення наступних витрат

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2014	31.12.2014
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	55	8
Всього	55	8

13. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2014	31.12.2014
Векселі видані	1400	1400
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	177	177
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	24	24
Розрахунки з бюджетом	-	37
Розрахунки за заробітною платою	2	2
Розрахунки за страхуванням	2	1
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	409	337
Інші поточні зобов'язання	374	302
Всього кредиторська заборгованість	2388	2280

14. Доходи

(тис.грн.)

Назва показника	2013	2014
Дохід від реалізації послуг	1245	1235
Інші операційні доходи	46	58
Всього доходи	1291	1293

15. Витрати

(тис.грн.)

Назва показника	2013	2014
Собівартість реалізованих послуг	870	999
Адміністративні витрати	475	416
Інші операційні витрати	46	19
Втрати від участі в капіталі	15	12
Витрати з податку на прибуток	34	19
Всього витрати	1440	1465

16. Сукупний прибуток (збиток)

Назва показника	2013	2014
Чистий фінансовий результат:		
збиток	149	172
Сукупний дохід	(149)	(172)

17. Рух грошових коштів

(тис.грн.)

Назва показника	2013	2014
Надходження коштів від операційної діяльності	1629	1648
Витрачання коштів на операційну діяльність	1626	1665
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3	(17)
Надходження коштів від інвестиційної діяльності	-	9
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	-	9

Витрачання коштів на фінансову діяльність	29	-
<i>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</i>	(29)	-
Чистий рух коштів	(26)	(8)

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.