

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління (посада)	(підпис) МП	Сіявцев Анатолій Ілліч (прізвище та ініціали керівника) <u>29.04.2016</u> (дата)
------------------------------	----------------	---

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
04012218
4. Місцезнаходження
04073, м.Київ, вул.Марка Вовчка 18
5. Міжміський код, телефон та факс
(044) 468-84-60, (044) 463-94-26
6. Електронна поштова адреса
ZZBV-1@emitents.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 29.04.2016
(дата)
2. Річна інформація опублікована у 79 Бюлетень. Цінні папери України 29.04.2016
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)
http://zzbv-1.emitents.net.ua/ua/docs/?fg_id=33
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці 33 в мережі Інтернет 29.04.2016
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
33. Примітки:
- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, тому що Товариство не має ліцензій (дозволів).
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря в Товаристві відсутня.
- Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариство не проводить рейтингової оцінки.
- Інформація про дивіденди не надається, тому що у звітному та попередньому періодах рішення про виплату дивідендів не приймалося.
- Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента не надається, тому що посадові особи не володіють акціями Товариства.
- Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск облігацій.
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів.
- Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів.
- Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери не надаються, тому що протягом звітного періоду така інформація не виникла.
- Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій в звітному періоді.
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів.
- Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів та сертифікатів ФОН.
- Відомості про аудиторський висновок (звіт) не надається, тому що публічні акціонерні товариства вказують текст аудиторського висновку (звіту).
- Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

29.05.1995

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

526620

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

4

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

23.61 - Виготовлення виробів із бетону для будівництва

23.63 - Виробництво бетонних розчинів, готових для використання

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"

2) МФО банку

351005

3) Поточний рахунок

26009063177000

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) Поточний рахунок

13. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб

1) Найменування

ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК"

2) Організаційно-правова форма

Закрите акціонерне товариство

3) Код за ЄДРПОУ

31175984

4) Місцезнаходження

04205, м.Київ, проспект Оболонський, буд. 23-А

5) Опис

Форма участі - безпосередня,

відсоток акцій (часток, паїв), що належать емітенту в юридичній особі - 24,9 % ,

активи, надані емітентом у якості внеску, - грошові кошти в національній валюті України, права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою - має 24,9 % % голосів при прийнятті рішень.

ЗАТ "БУДІВЕЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК" знаходиться в стані припинення підприємницької діяльності з 13.07. 2011 р.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву	19030825	01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Голова Правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Сінявцев Анатолій Ілліч
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО 633644 19.06.2001 Ватутінське РУГУ МВС України в м.Києві
- 4) Рік народження
1955
- 5) Освіта
Вища, Вінницький політехнічний інститут, інженер-електрик
- 6) Стаж роботи (років)
43
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Директор виробничої бази, ТОВ "Солстрой".
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
28.04.2014, обрано на три роки
- 9) Опис
Має право без довіреності діяти від імені товариства відповідно до рішень колегіального виконавчого органу, в тому числі представляти інтереси товариства, вчиняти правочини від імені товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для

виконання всіма працівниками товариства, видавати довіреності, укладає трудові договори і контракти, делегує виконання окремих функцій. Здійснює управління поточною діяльністю товариства і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень колегіального виконавчого органу, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Користується правом розпоряджатися коштами товариства.

Оплата праці - згідно штатного розкладу. У натуральній формі винагорода не виплачувалась. Розмір виплаченої винагорода - 75051,00 грн. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 43 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: в.о.Голови Правління. Обіймає посаду Начальника бази виробничого обслуговування ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а).

1) Посада

Член Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Рудь Володимир Миколайович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 632797 02.12.1997 Шевченківське РУГУМВС України в м.Києві

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища, Київський інженерно-будівельний інститут, будівельник

6) Стаж роботи (років)

33

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой" заступник головного інженера.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності товариства.

Винагорода, у тому числі у натуральній формі за виконання обов'язків члена Правління не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 33 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - заступник головного інженера. Обіймає посаду заступника головного інженера ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а).

1) Посада

Член Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Салата Володимир Іванович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МЕ 184261 31.10.2002 Оболонським РУГУ МВС України в м.Києві

4) Рік народження

1954

5) Освіта

Одеський технологічний інститут холодильної промисловості, інженер

6) Стаж роботи (років)

45

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой" Заступник генерального директора з виробництва

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності товариства.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Правління не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 45 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник генерального директора з виробництва. Обіймає посаду заступника Генерального директора з виробництва ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а).

1) Посада

Член Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гарасько Сергій Григорович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СМ 483564 17.05.2002 Вишгородським РВ РУ МВС України в м.Київській обл..

4) Рік народження

1967

5) Освіта

Вища, Київський Політехнічний інститут, інженер-електрик

6) Стаж роботи (років)

31

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПАТ "Завод ЗБВ №1", інженер-енергетик

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності товариства.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Правління не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 31 рік. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник директора, інженер енергетик.

Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

- 1) Посада
Член Правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Яремчук Любов Юріївна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СН 193300 16.05.1996 Ленінградське РУГУМВС України в м.Києві
- 4) Рік народження
1966
- 5) Освіта
Вища, Київський економічний інститут менеджменту, фінансист
- 6) Стаж роботи (років)
32
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
БМУ-37 трест "Київміськбуд-6", заступник головного бухгалтера.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Як член Правління здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності товариства.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Правління не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 32 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник головного бухгалтера. Обіймає посаду головного бухгалтера (за сумісництвом) ТОВ "ТПК "АЛЬТА-ГРАНІТ" (м.Вишгород, вул. Шолудека, 1).

- 1) Посада
Голова Наглядової ради
 - 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Мироненко Станіслав Станіславович
 - 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО 188364 22.07.1999 Дніпровське РУГУМВС України в м.Києві
 - 4) Рік народження
1961
 - 5) Освіта
Вища, Київський автодорожний інститут, інженер-будівельник
 - 6) Стаж роботи (років)
37
 - 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Солстрой", Головний інженер.
 - 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
28.04.2014, обрано на три роки
- 9) Опис

Організовує роботу і скликає засідання наглядової ради та головує на них, здійснює повноваження, передбачені статутом товариства та положенням про наглядову раду і в межах компетенції, визначеної статутом товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу шляхом ініціювання розгляду відповідних питань на засіданнях наглядової ради. Має право бути присутнім на засіданнях виконавчого органу. Підписує від імені товариства трудові контракти з членами та головою виконавчого органу. Має право вимагати позачергового скликання загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 37 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: головний інженер. Обіймає посаду головного інженера ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а).

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Рудень Таїсія Андріївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 895417 30.07.1998 Шевченківське РУГУМВС України в м.Києві

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища, Інститут народного господарства, фінансист

6) Стаж роботи (років)

33

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", Начальник юридичного відділу.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює захист прав акціонерів товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу шляхом ініціювання розгляду відповідних питань на засіданнях наглядової ради. Має право вимагати позачергового скликання загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 33 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: начальник юридичного відділу. Обіймає посаду начальника юридичного відділу ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі,1а).

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Живицький Олег Володимирович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВВ 553476 22.08.1998 Ворошиловське РВУМВС України ум.Донецьку

4) Рік народження

1959

5) Освіта

Вища, Макіївський інженерно-будівельний інститут, фахівецьВК

6) Стаж роботи (років)

39

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", Генеральний директор.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює захист прав акціонерів товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу шляхом ініціювання розгляду відповідних питань на засіданнях наглядової ради. Має право вимагати позачергового скликання загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 39 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: генеральний директор. Обіймає посаду Генерального директора ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмири,1а) .

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кушнарєнко Наталія Миколаївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 681345 16.06.2001 Дарницьке РУГУ МВС України в м.Києві

4) Рік народження

1974

5) Освіта

Середньо-спеціальна, ВПУ №45 м.Києва

6) Стаж роботи (років)

18

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ЗАО "РУСИН", бухгалтер.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Організовує роботу ревізійної комісії з метою забезпечення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління товариства. Керує проведенням перевірок фінансової діяльності товариства та забезпечує їх нормативно-правову базу. Має право отримувати від посадових осіб товариства інформацію та документацію, необхідні для виконання функцій. Доповідає Загальним зборам або Наглядовій раді про результати перевірок і подає на затвердження їх акти. Має право бути присутнім на засіданні Наглядової ради та/або Виконавчого органу товариства та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу у випадках, якщо є Ініціатором такого засідання або є запрошеним на таке засідання. Має право вимагати позачергового скликання загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 18 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник головного бухгалтера. Обіймає посаду заступника головного бухгалтера ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі,1а).

- 1) Посада
Член Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Романішина Валентина Якимівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО 663719 22.07.2001 Дніпровське РУ ГУ МВС України у м.Київ
- 4) Рік народження
1953
- 5) Освіта
Середня технічна, Київський будівельний технікум, технік- будівельник
- 6) Стаж роботи (років)
42
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Бухгалтер ТОВ "Солстрой".
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
28.04.2014, обрано на три роки
- 9) Опис
Приймає участь у роботі ревізійної комісії з метою забезпечення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління товариства. Приймає участь у проведенні перевірок фінансової діяльності товариства та забезпечує їх нормативно-правову базу. Має право отримувати від посадових осіб товариства інформацію та документацію, необхідні для виконання функцій. Має право бути присутнім на засіданні Наглядової ради та/або Виконавчого органу товариства та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу у випадках, якщо є Ініціатором такого засідання або є запрошеним на таке засідання.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 42 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: бухгалтер. Обіймає посаду бухгалтера ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул. Гмирі,1а).

- 1) Посада
Голова Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Дівіза Ольга Іванівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО 957453 05.11.1998 Харківське РУ ГУ МВС України у м.Києві
- 4) Рік народження
1965
- 5) Освіта
Вища, Український Інститут водного господарства, інженер-гідротехнік
- 6) Стаж роботи (років)
26

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Заступник Головного бухгалтера ТОВ "Солстрой".

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Приймає участь у роботі ревізійної комісії з метою забезпечення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління товариства. Приймає участь у проведенні перевірок фінансової діяльності товариства та забезпечує їх нормативно-правову базу. Має право отримувати від посадових осіб товариства інформацію та документацію, необхідні для виконання функцій. Має право бути присутнім на засіданні Наглядової ради та/або Виконавчого органу товариства та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу у випадках, якщо є Ініціатором такого засідання або є запрошеним на таке засідання.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 26 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник головного бухгалтера. Обіймає посаду головного бухгалтера ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмири,1а).

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яремчук Любов Юріївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 193300 16.05.1996 Ленінградське РУГУМВС України в м.Києві

4) Рік народження

1966

5) Освіта

Вища, Київський економічний інститут менеджменту, фінансист

6) Стаж роботи (років)

32

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

БМУ-37 трест "Київміськбуд-6", заступник головного бухгалтера.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

23.05.2005, обрано безстроково

9) Опис

До обов'язків Головного бухгалтера відносяться:

- забезпечення дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання і подання у встановлені строки фінансової звітності;
- організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій.

Оплата праці головного бухгалтера - згідно штатного розкладу. У натуральній формі винагорода не виплачувалась. Розмір виплаченої винагороди - 82925,00 грн. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 32 роки. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник головного бухгалтера. Обіймає посаду головного бухгалтера (за сумісництвом) ТОВ "ТПК "АЛЬТА-ГРАНІТ" (м.Вишгород, вул. Шолудека, 1).

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ТОВ "Солстрой"	30210582	02140, Дарницький р-н, м.Київ, вул.Гмирі,1а	1 346 952	63,94326	1 346 952	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Усього			1 346 952	63,94326	1 346 952	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	22.04.2015	
Кворум зборів	99,69948	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Обрання лічильної комісії. 2. Обрання голови та секретаря Загальних зборів акціонерів. 3. Затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів. 4. Звіт голови Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та основні напрямки діяльності Товариства на 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління. 5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. 6. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. 7. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2014 рік. 8. Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2014 рік та план розподілу прибутку на 2015 рік. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного, - порядок денний формувався Наглядовою радою, інших пропозицій не було. Результати розгляду питань порядку денного: з першого питання порядку денного ВИРШИЛИ: обрати Лічильну комісію у складі Крамаренко Тетяна Андріївна, Лелюх Ганна Василівна, Петрик Євген Олександрович. Лічильна комісія в даному складі обирається на термін до завершення цих загальних зборів. З другого питання порядку денного ВИРШИЛИ: обрати головою Загальних зборів акціонерів - Сінявцева Анатолія Ілліча, секретарем Загальних зборів акціонерів - Гараська Сергія Григоровича. З третього питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити регламент Загальних зборів акціонерів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основна доповідь - до 10 хвилин; 2) співдоповідь - до 5 хвилин; 3) виступи в дебатах - до 5 хвилин; 4) відповіді на запитання - до 3-х хвилин; 5) запитання до доповідачів та співдоповідачів ставляться в письмовій формі. Питання повинні бути сформульовані коротко, чітко та не містити оцінки доповіді або доповідача. Питання тим, хто виступає в дебатах, не ставляться; 6) акціонер може виступати тільки з питання, яке обговорюється. <p>З четвертого питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити звіт голови Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік та основні напрямки діяльності Товариства на 2015 рік. З п'ятого питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2014 рік. З шостого питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2014 рік. З сьомого питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2014 рік. З восьмого питання порядку денного ВИРШИЛИ: збиток, отриманий в 2014 році, у розмірі 172,0 тис. грн. покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів.</p>	

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "Міжнародний інститут аудиту"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21512649
Місцезнаходження	03680, м.Київ, вул. Героїв Оборони,10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0347

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України, Рішення №98
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 219 00 44
Факс	(044) 219 00 55
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
Опис	Проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071, м.Київ, вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Депозитарій, який надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Діє на підставі Правил Центрального депозитарію України, затверджених рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Національний депозитарій України" (протокол від 04.09.2013 № 4) та зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (рішення від 01.10.2013 № 2092).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД-ЦІННІ ПАПЕРИ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	37045775
Місцезнаходження	01133, м.Київ, бул. Лесі Українки, буд. 34, под. 3, поверх 7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 226546
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 585-61-20
Факс	(044) 585-71-20
Вид діяльності	Професійна депозитарна діяльність

	депозитарної установи
Опис	Обслуговування рахунків у цінних паперах власників акцій Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "СЕРВІС-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	32205930
Місцезнаходження	04209, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, 41
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3090
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України, Рішення №98
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.12.2002
Міжміський код та телефон	(044) 501-26-41
Факс	(044) 501-26-41
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
Опис	Проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.11.2010	638/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у м.Києві та Київській області	UA4000102230	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	2 106 480	526 620	100
Опис	У 2010 році, на підставі рішення Загальних зборів акціонерів форма існування акцій змінена на бездокументарну. Свідоцтво про випуск акцій у документарній формі зареєстроване Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області за №18/10/1/98 від 05.10.1998 р. втратило чинність. На зовнішніх та внутрішніх ринках акції Товариства у звітному періоді не продавались. Фактів лістингу/делістингу акцій Товариства на фондових біржах не було. Рішення про додатковий випуск акцій не приймалося.								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ВАТ "Завод залізобетонних виробів №1" засновано згідно наказу Управління комунального майна в м. Києві від 15.05.1995р. №37 шляхом перетворення Заводу залізобетонних виробів №1 у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993р. №210.93 "Про порядок корпоратизації державних підприємств". Засновником Товариства є держава в особі Управління комунального майна м. Києва. Завод був одним з провідних виробників залізобетонних і бетонних виробів у м. Києві.

У 2001 році товариством було передано майновий комплекс цеху № 2, який знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Старосільська, 1, а також майновий комплекс цеху № 3, який знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Колекторна, 44 Закритому акціонерному товариству "Будівельний майданчик" (код ЄДРПОУ 31175984) в обмін на 3529520 (Три мільйони п'ятсот двадцять дев'ять тисяч п'ятсот двадцять) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25грн. Кожна на загальну суму 882380 грн., що становить 39,9267% у статутному фонді ЗАТ "Будівельник".

12 жовтня 2011 року Загальними зборами акціонерів було прийнято рішення про зміну найменування товариства на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура Товариства складається з адміністрації. Товариство не має відокремлених підрозділів, філій та дочірніх підприємств. Зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 3 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом: 1 особа. Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), - 0.

Фонд оплати праці: 245298,70 грн. Фонд оплати праці збільшився в порівнянні з 2014 р. на 10741,00грн.

Кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам Товариства, відсутня.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство не належить до об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство не веде спільну діяльність з іншими організаціям, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису із застосуванням комп'ютерної програми "1С Підприємство". Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису із застосуванням комп'ютерної програми <1С Підприємство>. Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Нематеріальні активи.

Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Придбані об'єкти нематеріальних активів, оцінюються за собівартістю, яка складається з фактичних витрат на придбання та приведення їх до стану, придатного для використання відповідно до запланованої мети.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Термін корисного використання кожного об'єкта і чинники, що впливають на нього, визначаються комісією. Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів прирівняна нулю.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 2500 тис.грн.

Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливую вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) та використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість основних засобів.

У подальшому основні засобим оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким

річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі	40-50 років
машини та обладнання	10-15 років
автомобілі	5 років
інше	5 років

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартість такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів (40-50 років).

В якості умовної первісної вартості інвестиційної нерухомості на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) прийнято справедливу вартість.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;

інвестиції, утримувані до погашення - облігації та векселя;

дебіторська заборгованість;

фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю - кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань.

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї.

Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства; визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, наскільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан.

Запаси.

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок - первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час відпуску їх у виробництво чи іншого вибуття здійснюється за середньозваженою собівартістю.

Податки на прибуток.

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного податку. Поточний податок визначається як сума податку на прибуток, що підлягає сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітній період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, встановлених на дату балансу.

Виходячи з норм Податкового кодексу України Товариство прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці.

Фінансові зобов'язання.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згорання фінансових активів та зобов'язань.

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення.

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам.

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

Доходи та витрати.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати по позиках.

Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про

особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основні види послуг, що надає Товариство, - це здавання в оренду власного нерухомого майна. Основна питома вага у обсязі чистої виручки від реалізації належить здаванню в оренду власного нерухомого майна Товариства. Середньо реалізаційні ціни від оренди за 1 м.кв. - 21,16 грн., за 1 одиницю обладнання - 736,04 грн., сума виручки - 1247 тис. грн., все без ПДВ. Товариство не займається експортом. Діяльність Товариства щодо здавання в оренду власного нерухомого майна, є перспективною. Залежності від сезонних змін немає. Основні ринки збуту та основні клієнти: ринок нерухомості (здавання в оренду), основні клієнти - юридичні особи та фізичні особи-підприємці. Основними ризиками в діяльності Товариства є політична та економічна нестабільність; зміни законодавства та оподаткування; інфляційні процеси в економіці України. Для зменшення ризиків, захисту своєї діяльності Товариство підвищує якість послуг, що надаються, проводить постійний пошук орендарів. Канали збуту й методи продажу, які використовує Товариство: варіювання цінової політики, розширення рекламних заходів щодо послуг і продукції емітента. Товариство не впроваджувало у звітному періоді нових технологій, нових товарів. Становище Товариства на ринку послуг із здавання в оренду власного нерухомого майна стабільне. Конкуренція наявна у зв'язку із розширенням ринку у сфері діяльності емітента. Товариство планує подальше розширення площ, що здаються в оренду.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років товариством не здійснювались операції відчуження або придбання основних засобів у значних розмірах. Товариство не планує будь-які значні інвестиції або придбання.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація Договір щомісячної оренди з ТОВ "СОЛСТРОЙ" від 01.08.12р. № 744/08-06. Загальна вартість робіт (послуг) становить з ПДВ 84 079,50 грн.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Майновий комплекс розташовано за адресою місцезнаходження товариства. Об'єктів оренди немає. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Утримання активів здійснюється за власні кошти Товариства. На думку Емітента екологічні

питання не позначаються на використанні активів підприємства. Планів капітального будівництва у товариства немає у зв'язку з нестачею фінансування. Удосконалення основних засобів планується при наявності коштів. Ступінь використання 50,41%.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність підприємства негативний вплив мають такі зовнішні фактори: загальний спад в економіці України, швидкий розвиток кризових явищ (особливо у галузі будівництва), нестабільне податкове законодавство, високі ставки податку на землю, внаслідок чого підприємство відчуває значний дефіцит обігових коштів. Внутрішніми факторами впливу є значний, майже 80%, знос основних засобів підприємства. Загальнополітична і макроекономічна ситуація в державі не сприяють залученню інвестиційних коштів на розширення виробничої бази, модернізацію обладнання та нарощуванню обсягів виробництва

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Штрафні санкції на підприємство у звітному періоді не накладались і не сплачувались, фактів виплати компенсацій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування розвитку підприємства здійснюється за власні кошти. Кредитами банку та інвестиціями Товариство не користується.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів на кінець 2015 року немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На сьогодні позитивна відповідь на таке запитання відсутня.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює самостійних досліджень та розробок.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Станом на 31 грудня 2015 року товариство не було учасником судових справ.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	962	782	0	0	962	782
будівлі та споруди	900	747	0	0	900	747
машини та обладнання	50	29	0	0	50	29
транспортні засоби	2	1	0	0	2	1
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	10	5	0	0	10	5
2. Невиробничого призначення:	1 328	1 163	0	0	1 328	1 163
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	1 328	1 163	0	0	1 328	1 163
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2 290	1 945	0	0	2 290	1 945
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі та споруди - 40-50 років, машини та обладнання - 10 - 15 років, транспортні засоби - 5 років, інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 років. Первісна вартість основних засобів - 2234 тис.грн. Сума нарахованого зносу - 1452 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів -65% Ступінь використання основних засобів - 55.8 % Суттєвих змін у вартості основних засобів протягом звітної періоду не було. Обмеження на використання майна емітента відсутні.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	574	1 583
Статутний капітал (тис.грн)	527	527
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	527	527
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p>	
Висновок	<p>Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу (скоригованого), що відповідає вимогам п.3 ст.155 Цивільного кодексу України.</p>	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	1 400	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	1 400	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	712	X	X
Усього зобов'язань	X	2 112	X	X
Опис	До інших зобов'язань віднесено: поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 177 тис.грн., поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 23 тис.грн.; розрахунки зі страхування -3 тис.грн.; розрахунки з оплати праці -6 тис.грн.; поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 140 тис.грн.; поточні забезпечення - 15 тис.грн.; інші зобов'язання - 348 тис.грн.			

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2014	1	0
3	2013	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
--	-----	----

Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Бюлетенями для голосування.	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Позачергові збори у звітному періоді не скликались.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3

Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	3

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

		Так	Ні
Складу			X
Організації			X
Діяльності			X
Інше (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила.		
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань			
Наглядова рада самооцінку не проводила.			

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

		Так	Ні
Стратегічного планування			X
Аудиторський			X
З питань призначень і винагород			X
Інвестиційний			X
Інше (запишіть)	Комітети не створювались.		
Інше (запишіть)	Комітети не створювались.		
Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів	Комітети не створювались.		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

		Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою			X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій			X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X	
Інше (запишіть)	Члени Наглядової ради самооцінку не проводили.		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні

Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші документи відсутні.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнод	Документи надаються для ознайомлення безпосеред	Копії документів надаються на запит	Інформація розміщується на власній інтернет-

		доступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	н/о в акціонерному товаристві	акціонер а	сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	ні	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші причин для зміни аудитора відсутні.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не проводили перевірки.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних

трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "СЕРВІС-АУДИТ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32205930
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 41
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3090, 26.12.2002
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
Текст аудиторського висновку (звіту)	

*Керівництво ПАТ «Завод ЗБВ №1»
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку*

**Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора)
про фінансовий стан
Публічне акціонерне товариство «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1»
станом за 2015 рік**

Основні відомості про Товариство

Повна назва: Публічне акціонерне товариство «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1»

- Код за ЄДРПОУ - 04012218
- Місцезнаходження – 04073, м.Київ, вулиця Марка Вовчка, будинок 18.
- Дані про державну реєстрацію – державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності товариства було здійснено Оболонською районною у м. Києві державною адміністрацією 29.05.1995р.
- Запис № 1 069 120 0000 002094, від 31.01.2005 р.
- Середньоспискова чисельність співробітників станом на 31.12.2015р. - 4 чол.
- Основні види діяльності згідно Довідки з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України:
 - 23.61 Виготовлення виробів із бетону для будівництва;
 - 23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання;
 - 25.62 Механічне оброблення металевих виробів;
 - 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
 - 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);
 - 33.11 Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів;
 - 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

Наявність зареєстрованих відокремлених підрозділів без відокремленого балансу: немає.

Відповідальними за фінансово-господарську діяльність ПАТ «Завод ЗБВ №1» у періоді, що перевірявся, були наступні посадові особи:

Керівник – Сінявцев Анатолій Ілліч.

Основні дані про аудитора (аудиторську фірму)
Приватне підприємство «Аудиторська фірма «СЕРВІС – АУДИТ».
2.8 Основні відомості про аудиторську фірму

Найменування	Приватне підприємство «Аудиторська фірма «СЕРВІС-АУДИТ»
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	32205930
Дата державної реєстрації	23.10.2002р.
Орган, що здійснив реєстрацію	Оболонська районна у місті Києві Державна адміністрація
Місцезнаходження	04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 41
Телефон (факс)	(044) 501 26 41
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів	№ 3090, Рішення Аудиторської палати України від 26.12.2002р. № 118; термін чинності до 01.11.2017 р.
Директор	Красільников Костянтин Рудольфович
Сертифікат аудитора	Серія А № 005304 від 27.06.2002 р., дійсний до 27.06.2017 р.

Опис перевіреної фінансової інформації

Ми провели аудиторську перевірку наступних фінансових звітів ПАТ «Завод ЗБВ №1»:

- Балансу Товариства станом на 31.12.2015 року (форма № 1);
- звіту про фінансові результати за 2015 рік (форма № 2);
- Звіту про рух грошових коштів за 2015 рік (форма № 3);
- Звіту про власний капітал за 2015 рік (форма № 4);
- Приміток до річної фінансової звітності за 2015 рік (форма № 5).

Для перевірки також були надані:

- Установчі і реєстраційні документи Товариства;
- Регістри синтетичного та аналітичного обліку за 2015 рік; первинні документи;
- Інша документація нормативно-розпорядчого характеру, що стосується питання і періоду перевірки.

Опис обсягу аудиторської перевірки

Аудиторська перевірка спланована та проведена у відповідності з Міжнародними стандартами аудиту 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність» та рішення № 197 від 06.07.2002р. (із змінами та доповненнями) та Положення про порядок здійснення емісії облігацій підприємств та їх обігу, затвердженого Рішенням ДКЦПФР від 17.07.2003 р. № 322.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне представлення фінансової звітності у відповідності до вимог Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Це включає розробку, запровадження і підтримання системи внутрішнього контролю, необхідної для складання та достовірного представлення фінансової звітності, що не містить суттєвих помилок внаслідок недобросовісних або помилкових дій; вибір і застосування належної облікової політики та здійснення бухгалтерських оцінок, доцільних в умовах, що склалися.

Відповідальність аудитора

Нашим обов'язком є надання висновку стосовно фінансового стану та зазначеної фінансової звітності на підставі проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають, щоб ми дотримувались норм професійної етики та спланували і провели аудиторську перевірку таким чином, щоб отримати достатню впевненість у тому, що фінансова звітність не містить суттєвих помилок. Аудит також включає аналіз застосованих принципів бухгалтерського обліку та обґрунтованості облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також аналіз загального представлення фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і належними для формування аудиторського висновку.

Висновок щодо фінансових звітів у цілому

На нашу думку Товариство в цілому дотримується принципів обраної облікової політики щодо вимог застосованої концептуальної основи фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Фінансова звітність за 2015 рік складена на підставі даних бухгалтерського обліку ПАТ «Завод ЗБВ №1», станом на кінець останнього дня звітного періоду 2015 рік.

Перевіркою встановлено, що бухгалтерський облік ПАТ «Завод ЗБВ №1», вівся згідно з Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р. зі змінами та доповненнями, Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Стан бухгалтерського обліку на товаристві задовільний. Облік ведеться за допомогою узагальнення в регістрах бухгалтерського обліку методом подвійного запису інформації про наявність і рух активів, капіталу, зобов'язань і фактів фінансово-господарської діяльності товариства. В періоді, що перевірявся, Товариство здійснювало бухгалтерський облік у відповідності з «Планом рахунків обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств та організацій», затвердженим наказом Міністерства України від 30.11.1999 року за №291.

Порядок та складання звітності відповідає вимогам П(С)БО №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та іншим нормативним актам з питань організації бухгалтерського обліку. Бухгалтерська та статистична звітність складалась своєчасно.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів, так як ця дата передувала призначенню нас аудиторами. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба в коригуванні зазначених в інвентаризаційних відомостях сум.

Товариство не створювало резерв сумнівних боргів на основі класифікації дебіторської заборгованості та забезпечення на виплату відпусток у відповідності до вимог МСФЗ.

Аудитори доходять висновку, що вищенаведені недоліки не є суттєвими у контексті фінансової звітності у цілому, та не перевищують прийнятий рівень суттєвості при оцінці інших викривлень.

Проте аудитори вважають, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, може бути суттєвим в окремих аспектах, проте не всеохоплюючим.

Припущення про безперервність господарської діяльності товариства, розглядається аудитом у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як така, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Це базується на судженні аудитора, а також на даних бухгалтерського обліку товариства та проведених бесід (наданих запитів) управлінському персоналу по даному питанню.

УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА ВІДПОВІДНО ДО МСА 705 «МОДИФІКАЦІЯ ДУМКИ У ЗВІТІ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА»

Ми провели аудиторську перевірку балансу Публічного акціонерного товариства «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1», що додається, станом на 31.12.2015 р., а також відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів, власний капітал та приміток до фінансової звітності за 2015 рік.

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність Публічного акціонерного товариства «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1» складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи Міжнародних стандартів фінансової звітності та справедливо й достовірно відображають в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1» станом на 31 грудня 2015 р., а також результати його фінансової діяльності, рух грошових коштів та власного капіталу за 2015 рік.

Розкриття інформації за видами активів та зобов'язань

Необоротні активи.

Станом на 31.12.2015р. за даними обліку необоротні активи Товариства складаються з нематеріальних активів залишкова вартість яких **1 тис. грн.**, основних засобів залишкова вартість яких **782 тис. грн.** та інвестиційної нерухомості залишкова вартість якої **1 163 тис. грн.** Облік основних засобів на підприємстві здійснюється відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. № 92 і обраній підприємством облікової політики. Нарахування амортизації основних засобів відповідає П(С)БО 7 «Основні засоби» та обраній обліковій політиці підприємства і здійснюється у бухгалтерському обліку з використанням прямолінійного методу нарахування у відповідності до положень наказу про облікову політику та вимог Розділу III Податкового кодексу України.

Станом на 31.12.2015р. довгострокові фінансові інвестиції Товариства становлять **145 тис. грн.**

Оборотні активи.

Товариство визначає запаси активом, якщо існує ймовірність того, що в майбутньому буде отримано економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Загальна вартість запасів Товариства станом на 31.12.2015р. становить 8 тис. грн., з них:

- **Виробничі запаси** - 6 тис. грн.;
- **Готова продукція** - 2 тис. грн.

Методи оцінки запасів Товариство здійснює у відповідності з П(С)БО – 9 “Запаси” та згідно прийнятої облікової політики. Бухгалтерський облік вищезазначених засобів відповідає вимогам та нормам П(С)БО – 9 “Запаси”. Перевіркою правильності ведення обліку придбання, руху, реалізації та списання запасів порушень не встановлено.

Облік дебіторської заборгованості на підприємстві здійснюється згідно з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99р. № 237 і обраній підприємством облікової політики.

Станом на 31.12.2015р. дебіторська заборгованість становить:

- **За виданими авансами** – 73 тис. грн.;
- **За розрахунками з бюджетом** – 13 тис. грн.;
- **Інша поточна дебіторська заборгованість** – 501 тис. грн.

Поточну дебіторську заборгованість за продукцію, роботи, товари, послуги Товариство включає до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Згідно обраної облікової політики величину резерву сумнівних боргів Товариство повинно визначити виходячи з платоспроможності окремих дебіторів. У перевіряємому періоді резерв сумнівних боргів не нараховувався. Наявності дебіторської заборгованості, строк

позовної давності якої минув, перевіркою не встановлено. Порушень в веденні обліку розрахунків з дебіторами перевіркою не встановлено.

Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті станом на 31.12.2015р. складають 0 тис. грн.

Облік, визнання та оцінка зобов'язань на підприємстві здійснюється відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Мінфіну України від 31.01.2000р. № 20 і обраній підприємством облікової політики.

Станом на 31.12.2015р. поточні зобов'язання ПАТ «Завод ЗБВ №1» складають **2 112 тис. грн.**, у т.ч.:

- **Векселі видані** – **1 400 тис. грн.;**
- **кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями** – **177 тис. грн.;**
- кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги – 23 тис. грн.;
- за розрахунками зі страхування – 3 тис. грн.;
- за розрахунками з оплати праці – 6 тис. грн.;
- за одержаними авансами – 140 тис. грн.;
- поточні забезпечення – 15 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання – 348 тис. грн.

Станом на 31.12.2015р. довгострокові зобов'язання у Товариства відсутні.

Облік реалізації готової продукції, товарів, фінансових результатів та прибутку

Чистий збиток за 2015 рік складає 1 009 тис. грн.

Облік, признання та оцінка доходів на підприємстві здійснюється відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженого наказом Мінфіну України від 29.11.1999р. № 290 та облікової політики підприємства.

Згідно з даними бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу (виручки) від реалізації продукції ПАТ «Завод ЗБВ №1» за 2015 рік складає **1 247 тис. грн.**, інші операційні доходи – **130 тис. грн.**, інші фінансові доходи – **6 тис. грн.**

Облік витрат в ПАТ «Завод ЗБВ №1» ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Мінфіну України від 31.12.99р. № 318.

За даними бухгалтерського обліку та звітності загальна сума витрат ПАТ «Завод ЗБВ №1» за 2015 рік складає – **2 392 тис. грн.**, у т.ч. собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 1 128 тис. грн., адміністративні витрати – 476 тис. грн., інші операційні витрати – 11 тис. грн., витрати від участі в капіталі – 777 тис. грн.

Надзвичайних доходів, доходів за бартерними операціями підприємство не має.

Відповідність показників розміру і структури капіталу

Наведені відомості підтверджуються ПП «Аудиторська фірма «СЕРВІС – АУДИТ» в повному обсязі на підставі наданих та перевірених первинних документів Товариства.

Станом на 31.12.2015р. вартість власного капіталу Товариства становить **574 тис. грн.**, в т.ч.:

Зареєстрований капітал – 527 тис. грн. Неоплачений капітал відсутній. Нерозподілений прибуток – 47 тис. грн. Всього, станом на 31.12.2015р. розмір власного капіталу Товариства становить 574 тис. грн.

Показники розміру і структури власного капіталу відповідають вимогам чинного законодавства України.

Вартість чистих активів

Перевіркою вартості чистих активів на звітну дату встановлено наступне:

- загальна вартість активів Товариства на 31.12.2015р. становить **2 686 тис. грн.**

- загальна вартість зобов'язань Товариства становить **2 112 тис. грн.**

Всього чисті активи на 31.12.2015р. **574 тис. грн.**

Сума зареєстрованого капіталу на 31.12.2015р. **527 тис. грн.**

Таким чином, вартість чистих активів ПАТ «Завод ЗБВ №1» станом на 31.12.2015р. є більшою від розміру його зареєстрованого капіталу станом на 31.12.2015р., що відповідає вимогам ст.155 Цивільного кодексу України.

Заключні висновки

Аудитором розглянуті та перевірені звітність Товариства станом на 31.12.2015р., реєстри аналітичного і синтетичного обліку Товариства. Результати проведеної аудиторської перевірки й аналізу фінансово-господарської діяльності Товариства дають можливість зробити наступні висновки:

Отримана при перевірці ПАТ «Завод ЗБВ №1» інформація дає в цілому повне відображення складу активів і пасивів суб'єкта господарської діяльності, що перевірявся, за результатами операцій з 01.01.2015р. по 31.12.2015р., відображає його фінансовий стан на 31.12.2015р. Протягом періоду, що перевірявся, Товариство здійснювало свою господарську діяльність у цілому відповідно до чинного законодавства України.

Звітність Товариства базується на реальних облікових даних, подає реальну інформацію про Товариство, належним чином складена і не потребує уточнень та виправлень.

ПП «Аудиторська фірма "СЕРВІС – АУДИТ"» підтверджує, що фінансові звіти у всіх істотних аспектах повно і достовірно подає фінансову інформацію про ПАТ «Завод ЗБВ №1» станом на 31.12.2015 року згідно з нормативними вимогами щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні.

Концептуальна основа фінансової звітності, використана для підготовки фінансових звітів визначається Міжнародними стандартами фінансової звітності. Внутрішня облікова політика підприємства, яка відображає принципи та методи бухгалтерського обліку та звітності, за якими складається фінансова звітність, відповідає вимогам МСФЗ, а також статті 40 Закону України "Про цінні папери". В ході перевірки аудитори не отримали свідчень щодо існування загрози безперервності діяльності Товариства. Висновок в частині формування фінансової звітності носить умовно-позитивний характер, згідно нормам аудиту (МСА № 705" Модифікація думки у звіті незалежного аудитора "). Всі ці зауваження та відхилення не є суттєвими і в цілому не спотворюють фінансовий стан підприємства.

Завірена звітність додається.

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту:

Дата и номер договору на проведення аудиту	Договір № 03/01 від 21.01.2016р.
Дата початку і дата закінчення проведення аудиту	21.01.2016р. – 25.02.2016р.

Директор ПП «АФ СЕРВІС – АУДИТ» _____ Красільников К.Р.

«25» лютого 2016 року

			КОДИ
		Дата	01.01.2016
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"	за ЄДРПОУ	04012218
Територія	м.Київ, Оболонський р-н	за КОАТУУ	8038000000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників: 4			
Адреса, телефон: 04073 м.Київ, вул.Марка Вовчка 18, (044) 468-84-60			
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		<input type="checkbox"/>	
за міжнародними стандартами фінансової звітності		<input checked="" type="checkbox"/>	

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.
Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	1	1	
первісна вартість	1001	14	14	
накопичена амортизація	1002	(13)	(13)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби	1010	962	782	
первісна вартість	1011	2 234	2 234	
знос	1012	(1 272)	(1 452)	
Інвестиційна нерухомість	1015	1 328	1 163	
первісна вартість	1016	2 620	2 620	
знос	1017	(1 292)	(1 457)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	843	145	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	

Усього за розділом I	1095	3 134	2 091
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	8	8
Виробничі запаси	1101	6	6
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	2	2
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	69	73
з бюджетом	1135	13	13
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	644	501
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	3	0
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	3	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	737	595
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	3 871	2 686

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	527	527
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 056	47
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Усього за розділом I	1495	1 583	574
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	1 400	1 400
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	177	177
товари, роботи, послуги	1615	24	23
розрахунками з бюджетом	1620	37	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	19	0
розрахунками зі страхування	1625	1	3
розрахунками з оплати праці	1630	2	6
одержаними авансами	1635	337	140
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	8	15
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	302	348
Усього за розділом III	1695	2 288	2 112
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	3 871	2 686

Керівник

Сіявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ
№1"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.01.2016

04012218

Звіт про фінансові результати**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2015 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 247	1 235
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 128)	(999)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	119	236
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	130	58
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(476)	(416)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(11)	(19)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(238)	(141)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0

Інші фінансові доходи	2220	6	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(777)	(12)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(1 009)	(153)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	-19
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(1 009)	(172)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-1 009	-172

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	108	110
Витрати на оплату праці	2505	245	235
Відрахування на соціальні заходи	2510	105	94
Амортизація	2515	373	380
Інші операційні витрати	2520	784	646
Разом	2550	1 615	1 465

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	2 106 480	2 106 480
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2 106 480	2 106 480

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0,480000	-0,080000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-0,480000	-0,080000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2016

04012218

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2015 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 487	1 422
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	312	226
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(602)	(707)
Праці	3105	(193)	(158)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(103)	(95)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(521)	(444)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(21)	(30)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(134)	(144)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(366)	(270)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(389)	(261)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-9	-17
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	6	9
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	6	9
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-3	-8
Залишок коштів на початок року	3405	3	11
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	3

Керівник

Сіявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-1 009	0	0	-1 009
Залишок на кінець року	4300	527	0	0	0	47	0	0	574

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

1. Загальна інформація про Товариство:

Повна назва підприємства	Публічне акціонерне товариство «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1»
Скорочена назва підприємства	ПАТ «Завод ЗБВ №1»
Дата державної реєстрації (перереєстрації, перейменування)	29.05.1995р.
Юридична адреса	04073, м.Київ, вул. М. Вовчка,18
Фактична адреса	04073, м.Київ, вул. М. Вовчка,18
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Країна реєстрації	Україна
Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про підприємство	http://stockmarket.gov.ua/ http://zzbv-1.emitents.net.ua/ua/
Адреса електронної пошти	Zavod-1@i.ua
Характеристика основних напрямків діяльності, сфер бізнесу підприємства	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1» засновано згідно з наказом Управління комунального майна в м. Києві від 15.05.1995р. №37 шляхом перетворення Заводу залізобетонних виробів №1 відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993р. №210.93 "Про порядок корпоратизації державних підприємств", функціонує на законних засадах і в своїй діяльності керується чинним законодавством та установчими документами..

2. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності:

2.1. Концептуальна основа фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства містить Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2015 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, та Примітки.

Форми звітів відповідають вимогам Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Мініфіну України № 73 від 07 лютого 2013 року.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Компанії є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики, що діє станом на 31.12.2015 року, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Фінансова звітність за МСФЗ складалась на основі бухгалтерських записів за національними П(С)БО шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведення рекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ.

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011 р., Товариство складало фінансову звітність відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Першою фінансовою звітністю Товариства, яка складеною за МСФЗ, була фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р.

2.2. Припущення про безперервність діяльності.

Представлена фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервної діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності. Оновлення активів, так само, як і майбутня діяльність, перебуває під істотним впливом поточного та майбутнього економічного середовища. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Товариство не зможе дотримуватись принципу безперервності діяльності.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.

Показники фінансової звітності представлені в грошовій одиниці України – гривні, що є функціональною валютою Товариства. Статті та валюта звітності наводиться у тисячах гривень, якщо не зазначене інше.

2.4. Ідентифікація фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, тобто такою фінансовою звітністю, яка має на меті задовольнити потреби користувачів, які не можуть вимагати від Товариства складати звітність згідно з їхніми інформаційними потребами.

2.5. Опис економічного середовища, в якому функціонує підприємство

Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Українська економіка знаходиться у кризі, ускладненої військовим конфліктом на сході України, визнання тимчасово окупованими територіями окремі райони Донецької та Луганської області і АР Крим. Подальший економічний розвиток України в значній мірі залежить від ефективності економічних, фінансових і монетарних заходів, що вживаються урядом, а також від змін у податковий, законодавчій та політичній сферах, та інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Для вирішення вищезазначених завдань уряд країни запроваджує досить жорсткі і непопулярні заходи, як, наприклад, часткова мобілізація військовозобов'язаного населення, введення нових податків і зборів, введення обмежень на готівкові та безготівкові операції з іноземною валютою і т.д. Ці та інші обставини вказують на наявність невизначеності, яка може вплинути на здатність Товариства безперервно продовжувати свою діяльність. Керівництво Товариства не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Товариства в майбутньому. Керівництво вважає, що воно здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства.

3. Суттєві положення Облікової політики.

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису за комп'ютерною формою за допомогою програми 1С. Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Нематеріальні активи.

Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Придбані об'єкти нематеріальних активів, оцінюються за собівартістю, яка складається з фактичних витрат на придбання та приведення їх до стану, придатного для використання відповідно до запланованої мети.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Термін корисного використання кожного об'єкта і чинники, що впливають на нього, визначаються комісією. Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів прирівняна нулю.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 6000 тис.грн. (до 01.09. – 2500 тис.грн.)

Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливу вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) та використовує цю справедливу вартість як доцільну собівартість основних засобів.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі	40-50 років
машини та обладнання	10-15 років
автомобілі	5 років
інше	5 років

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартістю такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів (40-50 років).

В якості умовної первісної вартості інвестиційної нерухомості на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) прийнято справедливу вартість.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;
- інвестиції, утримувані до погашення – облігації та векселя;
- дебіторська заборгованість;
- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю – кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань.

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї.

Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства; визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, на скільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан.

Запаси

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок – первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час відпуску їх у виробництво чи іншого вибуття проводиться за одним з методів – по собівартості перших по часу поступлення запасів (FIFO), по товарах – за цінами продажу.

Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного податку. Поточний податок визначається як сума податку на прибуток, що підлягає сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітній період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, встановлених на дату балансу. Відповідно до Податкового кодексу України Товариство не визначає відстрочених податків.

Фінансові зобов'язання

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж

неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати по позиках

Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою.

Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, що застосовувались Товариством

В цілому, облікова політика Товариства відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. При складанні фінансової звітності Товариство прийняло до застосування такі нові та переглянуті стандарти і тлумачення, а також поправки до них, які починають діяти з 1 січня 2015 року. Стандарти, які вперше застосовувались для цієї звітності не мають значного впливу на поточний період (чи на будь-який попередній період) або матиме такий вплив (за винятком того, що неможливо визначити суму коригування), або може мати вплив на майбутні періоди. Товариство не застосовувало нові МСФЗ, які опубліковані, але ще не набрали чинності.

Товариство має намір застосувати нові стандарти з дати їх вступу в дію. На даний момент керівництво Товариства здійснює оцінку впливу на будь-який попередній період від прийняття до застосування МСФЗ, які набирають чинності з 01.01.2016 року

4. Істотні облікові судження, оцінні значення і допущення

Підготовка фінансової звітності Товариства вимагає від її керівництва винесення суджень та визначення оціночних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на

відображені у звітності суми доходів, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте, невизначеність у відношенні цих припущень і оціночних значень може привести до результатів, які можуть зажадати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, щодо яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Допущення і оцінні значення Товариства засновані на вихідних даних, які воно мала в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте, поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися внаслідок ринкових змін або непередбачуваних Товариству обставин. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

У процесі застосування облікової політики Товариства Керівництво використовувало наступні судження, що найбільш істотно впливають на суми, визнані у фінансовій звітності.

Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, управлінський персонал Товариства застосовує судження під час розробки та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів з прийняття економічних рішень та достовірною, в тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є об'єктивною;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження управлінський персонал Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у наступному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходу та витрат у Концептуальній основі.

Під час здійснення судження управлінський персонал Товариства враховує останні положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розробки стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Судження щодо основних засобів

Об'єкти основних засобів відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації.

Оцінка терміну корисного використання об'єктів основних засобів є предметом судження керівництва, заснованого на досвіді експлуатації подібних об'єктів основних засобів. При визначенні корисного строку експлуатації активу керівництво виходить з очікуваної корисності активу для Товариства та враховує наступні чинники: очікуване використання активу, спосіб застосування об'єкта, темпи його технічного устаріння, фізичний знос та умови експлуатації, очікуваний моральний знос, залежний від операційних чинників, таких як кількість змін, протягом яких має використовуватися актив, програма ремонту та технічного обслуговування підприємства, а також нагляд за активом та його обслуговування тоді, коли актив не використовують, технічний або комерційний знос, який виникає через зміни та вдосконалення виробництва або від зміни ринкового попиту на вироблені активом продукти чи послуги, правові або подібні обмеження використання активу, такі як закінчення строку пов'язаної з ним оренди. Зміни в зазначених передумовах можуть вплинути на коефіцієнти амортизації в майбутньому.

Оцінки ліквідаційної вартості і амортизованої вартості впливають на облікову вартість і амортизацію основних засобів. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Судження щодо запасів

Керівництво оцінює критерії визнання запасів на підставі аналізу мети їх утримання, знаходження їх у процесі виробництва або продажу, призначення для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг. При проведенні такого аналізу до уваги беруться наступні фактори: дата надходження запасів, орієнтовний термін використання, оборотність. У разі встановлення невідповідності критеріям визнання приймається рішення про створення резерву знецінення запасів.

Судження щодо відстрочених податків

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма невикористаними податковими збитками в тій мірі, в якій є ймовірним отримання оподатковуваного прибутку, проти якого можуть бути зараховані податкові збитки. Для визначення суми відстрочених податкових активів, яку можна визнати у фінансовій звітності, на підставі вірогідних термінів отримання та величини майбутнього оподатковуваного прибутку, а також стратегії податкового планування, необхідне суттєве судження керівництва.

Судження щодо дебіторської заборгованості

Керівництво оцінює вірогідність погашення дебіторської заборгованості з основної діяльності та іншої дебіторської заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. При проведенні такого аналізу до уваги беруться наступні фактори: аналіз дебіторської заборгованості по основній діяльності та іншої дебіторської заборгованості за термінами, їх зіставлення з термінами кредитування клієнтів, фінансове становище клієнтів і погашення ними заборгованості в минулому.

Судження щодо забезпечень

Сума, визнана як забезпечення, визначається як найкраща оцінка видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на кінець звітного періоду. Найкраща оцінка видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання, визначається управлінським персоналом на основі судження як сума, яку обґрунтовано сплатило би Товариство для погашення зобов'язання або передало би його третій стороні на кінець звітного періоду. Оцінки результатів та фінансового впливу визначаються на основі судження управлінського персоналу Товариства та доповнюються досвідом подібних операцій. Взяті до уваги свідчення включають будь-яке додаткове свідчення, отримане внаслідок подій після звітного періоду.

Невизначеності, пов'язані із сумою, яку слід визнати як забезпечення, розглядаються різними способами залежно від обставин. У випадках, коли оцінюване забезпечення поширюється на велику кількість статей, зобов'язання оцінюється зважуванням усіх можливих результатів за пов'язаними з ними ймовірностями, тобто за очікуваною вартістю.

Судження щодо умовних активів і зобов'язань

Характер умовних активів і зобов'язань передбачає, що вони будуть реалізовані тільки при виникненні або відсутності одної або більше майбутніх подій. Оцінка таких умовних активів і зобов'язань невід'ємно пов'язана із застосуванням значної частки суб'єктивного судження і оцінок результатів майбутніх подій.

Судження щодо справедливої вартості фінансових інструментів

У випадках, коли справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, визнаних у Балансі (Звіті про фінансовий стан), не може бути визначена на підставі даних активних ринків, вона визначається з використанням методів оцінки, включаючи модель дисконтованих грошових потоків. В якості вихідних даних для цих моделей за можливістю використовується інформація зі схожих ринків, проте в тих випадках, коли це не представляється практично здійсненним, потрібна певна частка судження керівництва для встановлення справедливої вартості. Зміни у припущеннях щодо цих факторів можуть вплинути на справедливу вартість фінансових інструментів, відображену у фінансовій звітності.

Судження щодо податків

Українське податкове законодавство допускає різні тлумачення та схильне до частих змін. Поточні активи та зобов'язання з податків відображені у фінансовій звітності виходячи з

погоджених у встановленому законодавством порядку зобов'язань на 31.12.2015 р. У разі проведення податкових перевірок у майбутніх періодах сума поточних активів і зобов'язань може змінитися.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

Очікувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки. Однак для інтерпретації маркетингових даних з метою оцінки справедливої вартості необхідний кваліфікований висновок. Відповідно, при оцінці не обов'язково зазначати суму, яку можна реалізувати на існуючому ринку. Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки може мати значний вплив на очікувану справедливу вартість.

Очікувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням дисконтованих грошових потоків та інших відповідних методів оцінки на кінець року; вона не вказує на справедливу вартість цих інструментів на дату підготовки цієї фінансової звітності. Ці оцінки не відображають ніяких премій або знижок, які могли б впливати з пропозиції одночасного продажу повного пакету певного фінансового інструменту Компанії. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, притаманних різним фінансовим інструментам, та інших факторів.

Оцінка справедливої вартості ґрунтується на існуючих фінансових інструментах без спроб оцінити вартість очікуваної ф'ючерсної угоди та вартість активів і пасивів, які не вважаються фінансовими інструментами. Крім того, податкова раміфікація (розгалуженість) пов'язана з реалізацією нереалізованих прибутків і збитків, може вплинути на оцінку справедливої вартості і тому не враховувалася у цій звітності.

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії містять грошові кошти і еквіваленти грошових коштів, дебіторську і кредиторську заборгованість, інші зобов'язання та позики. Облікова політика щодо їхнього визнання та оцінки розкривається у відповідних розділах цих Приміток.

Протягом звітного періоду Компанія не використовувала жодних фінансових деривативів, процентних свопів і форвардних контрактів для зменшення валютних або відсоткових ризиків.

6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звітності

6.1. Основні засоби.

У звітності основні засоби представлені наступним чином:

<i>Назва основних засобів</i>	<i>Залишок на 31.12.2014</i>	<i>Надійшло за 2015 рік</i>	<i>Нараховано амортизацію за 2015 рік</i>	<i>Залишок на 31.12.2015</i>
Будівлі	900	-	153	747
Машини та обладнання	50	-	21	29
Транспортні засоби	2	-	1	1
Інші основні засоби	10	-	5	5
Всього	962	-	180	782

6.2. Інвестиційна нерухомість.

В якості оцінки після первісного визнання, Товариство використовує модель обліку за собівартістю відповідно до вимог МСФЗ(ІАS)16 до цієї моделі. Після первинного визнання об'єктів інвестиційною нерухомістю, подальша їх оцінка підприємством здійснюється за первісною вартістю з урахуванням накопиченої амортизації.

	Інвестиційна нерухомість
Первісна вартість	
на 01.01.2015	2620
на 31.12.2015	2620
Накопичена амортизація	
на 01.01.2015	(1292)
Амортизація за період	(165)
на 31.12.2015	(1457)
Залишкова вартість	
на 01.01.2015	1328
на 31.12.2015	1163

6.3. Довгострокові фінансові інвестиції

До довгострокових фінансових інвестицій відносяться акції 24,9 % ЗАТ «Будівельний майданчик». Станом на дату звітності ЗАТ «Будівельний майданчик» знаходиться в стані припинення підприємницької діяльності.

Довгострокові фінансові інвестиції обліковуються за методом участі в капіталі та станом на 31.12.2015 р. становлять 145 тис.грн.

6.4. Запаси

<i>Назва показника</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2015</i>
Сировина та матеріали	4	4
Паливо	2	1
Запасні частини	--	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	--	1
Готова продукції	2	2
Всього запаси	8	8

6.5. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість.

<i>Назва показника</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2015</i>
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	69	73
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	13	13
Інша поточна дебіторська заборгованість	644	501
Всього	726	587

6.6. Грошові кошти та їх еквіваленти.

Грошові кошти та їх еквіваленти відображають кошти, що обліковуються на рахунках в банку в національній валюті та становлять 220,58 тис.грн. Обмежень, щодо використання грошових коштів немає.

6.7. Зареєстрований капітал

Статутний капітал Товариства поділений на 2 106 480 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна та становить 526 620,00 грн. На звітну дату статутний капітал сплачено повністю.

Відповідно до рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.11.2010 року № 1826, 25.05.2011 р. № 591 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників

іменних цінних паперів та до системи депозитарного обліку цінних паперів ВАТ «Завод залізобетонних виробів № 1» зупинено внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів та до системи депозитарного обліку цінних паперів. За таких обставин Товариство не має можливості закінчити процедуру зміни форми існування акцій.

За 2014 р. та за 2015 р. дивіденди не оголошувались і не виплачувалися, викуп акцій власної емісії Товариством не здійснювався

6.8. Нерозподілений прибуток.

Назва показника	Сума
Нерозподілений прибуток станом на 01.01.2015 р.	1056
Збиток, отриманий у 2015 р.	1009
Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2015 р.	47

6.9. Забезпечення наступних витрат

Назва показника	31.12.2014	31.12.2015
Поточні забезпечення		
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	8	15
Всього	8	15

6.10. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

Назва показника	31.12.2014	31.12.2015
Векселі видані	1400	1400
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	177	177
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	24	23
Розрахунки з бюджетом	37	-
Розрахунки за заробітною платою	2	3
Розрахунки за страхуванням	1	6
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	337	140
Інші поточні зобов'язання	302	348
Всього кредиторська заборгованість	2280	2097

6.11. Доходи

Назва показника	2014	2015
Дохід від реалізації послуг	1235	1247
Інші операційні доходи	58	130
<i>у т.ч. дохід від списання заборгованості</i>	-	129
Інші фінансові доходи (отримані відсотки)	-	6
Всього доходи	1293	1383

6.12. Витрати

Назва показника	2014	2015
Собівартість реалізованих послуг	999	1128

Адміністративні витрати	416	476
Інші операційні витрати	19	11
Втрати від участі в капіталі	12	777
Витрати з податку на прибуток	19	-
Всього витрати	1465	2392

6.13. Сукупний прибуток (збиток)

Назва показника	2014	2015
Чистий фінансовий результат:		
збиток	172	1009
Сукупний дохід	(172)	(1009)

6.14. Рух грошових коштів

Залишок коштів на рахунках станом на 31.12.2015 р. становить 220,58 грн. Обмеження щодо використання коштів немає

Назва показника	2014	2015
Надходження коштів від операційної діяльності	1648	1799
Витрачання коштів на операційну діяльність	1665	1808
Чистий рух коштів від операційної діяльності	(17)	(9)
Надходження коштів від інвестиційної діяльності	9	6
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	9	6
Витрачання коштів на фінансову діяльність	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	-	-
Чистий рух коштів	(8)	(3)

9. Розкриття іншої інформації

9.1. Цілі, політика та процеси в області управління капіталом

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво підприємства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі.

Управління капіталом Товариства передбачає дослідження основних результативних показників ефективності його функціонування з метою виявлення резервів подальшого підвищення цієї ефективності.

9.2. Розкриття операцій з пов'язаними сторонами:

Пов'язаними сторонами для Товариства: є засновники та учасники емітента (крім акціонерів, які не є засновниками); особи, частка яких становить понад 20% у статутному капіталі Товариства; посадові особи Товариства та члени їхніх сімей; особи, що діють від імені Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство; особи, які відповідно до законодавства України контролюють діяльність Товариства; юридичні особи, що контролюються Товариством або разом з ним перебувають під контролем третьої особи; реєстратор, з яким підписано договір про обслуговування, його керівники та посадові особи. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише юридична форма.

Основним акціонером Товариства є ТОВ «Солстрой» (код за ЄДРПОУ 30210582, місцезнаходження м.Київ, Дарницький район, вул.Гмирі,1а, 02140), частка якого в статутному капіталі становить 63,94326 %. Протягом 2015 року було проведено операцій (послуги з оренди) з пов'язаною стороною ТОВ «Солстрой» на загальну суму 1158 тис.грн.

Також, пов'язаними сторонами по відношенню до Товариства є провідний управлінський персонал: Голова та члени Наглядової ради, Голова та члени Ревізійної комісії, Голова та члени правління, Головні бухгалтер.

Протягом звітнього року управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації та інші додаткові виплати керівництву Товариства, іншому управлінському персоналу не здійснювались.

9.3. Персонал та оплата праці

Середньооблікова чисельність персоналу за звітний рік становить 4 особи (всі працівники відносяться до управлінського персоналу).

Нараховані витрати на персонал за звітний період складаються з короткострокових виплат працівникам, такі як заробітна плата, внески на соціальне забезпечення, оплачені щорічні відпустки та тимчасова непрацездатність, участь у прибутку та премії та становлять 351 тис. грн.

На працівників Товариства поширюється схема державного пенсійного (соціального) страхування. Товариство зобов'язане здійснювати відрахування в державний пенсійний фонд у вигляді певного відсотка від заробітної плати (36,77%, 8,41%). Єдиним зобов'язанням Товариства по відношенню до цієї схеми пенсійного забезпечення є сплата вищезазначених відрахувань. Загальна сума витрат, відображених в складі прибутку (збитку) в 2015 році складає 105 тис.грн.

9.4. Умовні активи, зобов'язання та невизнані контрактні зобов'язання:

Товариство не визначало умовні активи та зобов'язання, які не визнані у фінансовій звітності. Товариство не мало суттєвих контрактних зобов'язань перед третіми сторонами, не видавало гарантій та не виступало поручителем.

У звітному періоді Товариство не брало участі у судових процесах.

9.5. Ризики

Управління ризиками є важливим елементом діяльності Товариства. Основні ризики, притаманні діяльності Товариства є ті, які стосуються ринкового, кредитного, валютного ризику і ризику ліквідності. Опис ризиків Товариства та управління політикою щодо цих ризиків наводиться нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик зміни значень параметрів ринку, таких як відсоткові ставки, курси валют, ціни акцій або товарів, кореляція між різними параметрами ринку та мінливістю цих параметрів.

Політика управління ринковим ризиком включає розробку заходів по виявленню та нейтралізації можливих негативних подій ринкового ризику. Ціллю управління ринковим ризик є його мінімізація шляхом встановлення лімітів на здійснення операцій щодо розрахунків.

Для оцінки ринкового ризику Товариство використовує метод «надходження під ризиком» - метод кількісної оцінки ризику, який полягає у віднайденні величини доходів Товариство, які постійно перебувають під ризиком їх неотримання або необхідності негайного використання для покриття витрат.

Ризик ліквідності

Ризиком ліквідності є ризик того, що Товариство не зможе сплатити по зобов'язанням при настанні терміну їх погашення. Товариство здійснює ретельне управління і контроль за ліквідністю. Товариство використовує процедуру підготовки бюджету і прогнозування руху грошових коштів, що забезпечує наявність у Товариства необхідних коштів для виконання своїх

платіжних зобов'язань. На основі прогнозованих потоків грошових коштів приймаються рішення про вкладення грошових коштів або залученні фінансування, коли це потрібно. Проведення політики управління кредитним ризиком дає Товариству досить грошових коштів на погашення її зобов'язань в строк.

Кредитний ризик

Кожен клас фінансових активів, представлений в Балансі (Звіті про фінансовий стан) Товариства до певної міри схильний до кредитного ризику. Керівництво розвиває і вводить політики і процедури, які мінімізують впливи негативних подій, викликаних впливом ризиків на фінансове положення Товариства.

Фінансові інструменти, які мають кредитний ризик, - це в основному дебіторська заборгованість з основної діяльності і інша дебіторська заборгованість. Кредитний ризик, пов'язаний з цими активами обмежений унаслідок розміру клієнтської бази Товариства і безперервними процедурами моніторингу кредитоспроможності клієнтів і інших дебіторів.

Дебіторська заборгованість Товариства представлена дебіторською заборгованістю комерційних організацій і приватних осіб, при цьому кожна з груп дебіторів має кредитний ризик.

Проте, керівництво робить всі можливі заходи, щоб мінімізувати ризик неповернення дебіторської заборгованості. Зокрема кредитоспроможність таких дебіторів оцінюється на основі фінансових показників.

Валютний ризик

Для Товариства, як і для багатьох інших суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють свою діяльність в Україні, іноземні валюти, зокрема, долар США і євро, відіграють істотну роль у процесі здійснення господарських операцій.

Відповідно до МСФЗ 7, валютний ризик виникає за фінансовими інструментами у валютах, які не є функціональними і є монетарними за характером; ризики, пов'язані з перерахунком валют, не враховуються. Валютний ризик виникає, в основному по не функціональних валют, в яких Товариство утримує фінансові інструменти.

Грошові кошти в іноземній валюті, а також торгова дебіторська та кредиторська заборгованість, що призводять до виникнення валютного ризику, відсутні на балансі у Товариства.

Товариство не проводило операцій з метою хеджування валютного ризику.

9.6. Події після дати балансу

Відповідно до положень, визначених МСБО 10 «Події після звітного періоду» щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства відсутні.

Керівник

А.І. СІНЯВЦЕВ

(ініціали, прізвище)

Головний
бухгалтер

Л.Ю. ЯРЕМЧУК

(ініціали, прізвище)