

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління <hr/> <small>(посада)</small>	<hr/> <small>(підпис) МП</small>	Белуха Ю.В. <hr/> <small>(прізвище та ініціали керівника) <u>28.04.2017</u> <small>(дата)</small></small>
---	--------------------------------------	--

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
04012218
4. Місцезнаходження
04073, м.Київ, вул. Марка Вовчка, 18
5. Міжміський код, телефон та факс
(044) 468-84-60, (044) 463-94-26
6. Електронна поштова адреса
ZZBV-1@emittents.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 28.04.2017
(дата)
2. Річна інформація опублікована у

81 Відомості НКЦПФР	<u>28.04.2017</u> <small>(дата)</small>
<small>(номер та найменування офіційного друкованого видання)</small>	
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

http://zzbv-1.emittents.net.ua	<u>28.04.2017</u> <small>(дата)</small>
<small>(адреса сторінки)</small>	

 в мережі Інтернет

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами	

іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, тому що Товариство не має ліцензій (дозволів).

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря в Товаристві відсутня.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариство не проводить рейтингової оцінки.

Інформація про дивіденди не надається, тому що у звітному та попередньому періодах рішення про виплату дивідендів не приймалося.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента не надається, тому що посадові особи не володіють акціями Товариства.

Інформація про дивіденди не надається, тому що у звітному періоді дивіденди не нараховувались та не виплачувались.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів.

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених Товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій в звітному періоді.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та Інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, Інформація про надання згоди на вчинення значних правочинів та Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, не надається, тому що в Товаристві не приймалися рішення щодо вчинення правочинів.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів та сертифікатів ФОН.

Відомості про аудиторський висновок (звіт) не надається, тому що товариство розкриває текст аудиторського висновку (звіту).

Річна фінансова звітність емітента, яка складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не надається, тому що Товариство не складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) не надається, тому що Товариство не випускало боргових цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва не надається, тому що емітент не здійснював емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

29.05.1995

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

526620

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

3

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

23.61 - Виготовлення виробів із бетону для будівництва

23.63 - Виробництво бетонних розчинів, готових для використання

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"

2) МФО банку

351005

3) Поточний рахунок

26009063177000

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) Поточний рахунок

13. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб

1) Найменування

ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК"

2) Організаційно-правова форма

Закрите акціонерне товариство

3) Код за ЄДРПОУ

31175984

4) Місцезнаходження

04205, м.Київ, проспект Оболонський, буд. 23-А

5) Опис

Форма участі - безпосередня,
відсоток акцій (часток, паїв), що належать емітенту в юридичній особі - 24,9 % ,
активи, надані емітентом у якості внеску, - грошові кошти в національній валюті України,
права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою - має 24,9 %
% голосів при прийнятті рішень.

ЗАТ "БУДІВЕЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК" знаходиться в стані припинення підприємницької діяльності з 13.07. 2011 р.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву	19030825	01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
		Усього	0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Голова Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Белуха Юрій Вікторович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1979

5) Освіта

Вища, Дніпровський Державний Університет, інженер- будівельник

6) Стаж роботи (років)

19

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", головний механік.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.09.2016, обрано на три роки

9) Опис

Має право без довіреності діяти від імені Товариства відповідно до рішень колегіального виконавчого органу, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства, видавати довіреності, укладати трудові договори і контракти, делегувати виконання окремих функцій. Здійснює управління поточною діяльністю Товариства і має право, відповідно до вимог Статуту Товариства та рішень колегіального виконавчого органу, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Користується правом розпоряджатися коштами Товариства. Рішенням Наглядової ради Товариства від 09.09.2016 р. Белуха Юрій Вікторович призначений Головою Правління Товариства з 25.09.2016 р. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Оплата праці - згідно штатного розкладу. У натуральній формі винагорода не виплачувалась. Розмір виплаченої винагороди - 82 980, 36 грн. Загальний стаж роботи - 19 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: головний механік. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

- 1) Посада
Член Правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Чечеткін Олександр Миколайович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- - -
- 4) Рік народження
1956
- 5) Освіта
Вища, Харківський Політехнічний Інститут ,інженер-теплоенергетик
- 6) Стаж роботи (років)
38
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Солстрой", головний технолог.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
09.09.2016, обрано на три роки
- 9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю Товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту Товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності Товариства. Наглядовою радою Товариства 09.09.2016 р. Чечеткін Олександр Миколайович призначений членом Правління Товариства. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагороди, у тому числі у натуральній формі за виконання обов'язків члена Правління, не отримує. Загальний стаж роботи - 38 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: головний технолог. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

- 1) Посада
Член Правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Салата Володимир Іванович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1954

5) Освіта

Одеський технологічний інститут холодильної промисловості, інженер

6) Стаж роботи (років)

46

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", заступник Генерального директора з виробництва.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю Товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту Товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності Товариства. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Правління не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 46 років. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник Генерального директора з виробництва. Обіймає посаду заступника Генерального директора з виробництва ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а).

1) Посада

Член Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гарасько Сергій Григорович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1967

5) Освіта

Вища, Київський Політехнічний інститут, інженер-електрик

6) Стаж роботи (років)

32

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПАТ "Завод ЗБВ №1", інженер-енергетик.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю Товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту Товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності Товариства. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання

обов'язків члена Правління не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 32 роки. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник директора, інженер енергетик. Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Член Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яремчук Любова Юріївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1966

5) Освіта

Вища, Київський економічний інститут менеджменту, фінансист

6) Стаж роботи (років)

33

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

БМУ-37 трест "Київміськбуд-6", заступник головного бухгалтера.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Як член Правління здійснює управління поточною діяльністю Товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту Товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності Товариства. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Правління не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 33 роки. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник головного бухгалтера. Обіймає посаду головного бухгалтера (за сумісництвом) ТОВ "ТПК "АЛЬТА-ГРАНІТ" (м. Вишгород, вул. Шолудека, 1).

1) Посада

Голова Наглядової ради (представник акціонера)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Михальчишин Василь Дмитрович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1967

5) Освіта

Вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер-будівельник

6) Стаж роботи (років)

29

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", головний інженер.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

09.09.2016, обрано на три роки

9) Опис

Організовує роботу і скликає засідання Наглядової ради та головує на них, здійснює повноваження, передбачені Статутом Товариства та положенням про Наглядову раду і в межах компетенції, визначеної статутом Товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу шляхом ініціювання розгляду відповідних питань на засіданнях Наглядової ради. Має право бути присутнім на засіданнях виконавчого органу. Підписує від імені Товариства трудові контракти з членами та головою виконавчого органу. Має право вимагати позачергового скликання Загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного Товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків Голови Наглядової ради не отримує. Членами Наглядової ради Товариства 09.09.2016 р. прийнято рішення обрати на посаду Голови Наглядової ради Товариства Михальчишина Василя Дмитровича. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 29 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник Генерального директора, головний інженер. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Рудень Таїсія Андріївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища, Інститут народного господарства, фінансист

6) Стаж роботи (років)

35

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", начальник юридичного відділу.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

09.09.2016, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом Товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу шляхом ініціювання розгляду відповідних питань на засіданнях Наглядової ради. Має право вимагати позачергового скликання Загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного Товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Наглядової ради не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальними зборами акціонерів Товариства 09.09.2016 р. прийнято рішення обрати на посаду члена Наглядової ради Товариства Рудень Таїсію Андріївну. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи - 35 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: начальник юридичного відділу. Обіймає посаду начальника юридичного відділу ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі,1а).

- 1) Посада
Член Наглядової ради (представник акціонера)
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Живицький Олег Володимирович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- - -
- 4) Рік народження
1959
- 5) Освіта
Вища, Макіївський інженерно-будівельний інститут, фахівецьВК
- 6) Стаж роботи (років)
40
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Солстрой", Генеральний директор.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
09.09.2016, обрано на три роки
- 9) Опис
Здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом Товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу шляхом ініціювання розгляду відповідних питань на засіданнях Наглядової ради. Має право вимагати позачергового скликання Загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного Товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Наглядової ради не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальними зборами акціонерів Товариства 09.09.2016 р. прийнято рішення обрати на посаду члена Наглядової ради Товариства Живицького Олега Володимировича. Загальний стаж роботи - 40 років. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: Генеральний директор. Обіймає посаду Генерального директора ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі,1а) .

- 1) Посада
Член Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Кушнаренко Наталія Миколаївна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- -
- 4) Рік народження
1974
- 5) Освіта
Середньо-спеціальна, ВПУ №45 м.Києва
- 6) Стаж роботи (років)
19
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ЗАО "РУСИН", бухгалтер.
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
28.04.2014, обрано на три роки
- 9) Опис
Організовує роботу ревізійної комісії з метою забезпечення контролю за фінансово-

господарською діяльністю правління Товариства. Керує проведенням перевірок фінансової діяльності Товариства та забезпечує їх нормативно-правову базу. Має право отримувати від посадових осіб товариства інформацію та документацію, необхідні для виконання функцій. Доповідає Загальним зборам або Наглядовій раді про результати перевірок і подає на затвердження їх акти. Має право бути присутнім на засіданні Наглядової ради та/або Виконавчого органу Товариства та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу у випадках, якщо є Ініціатором такого засідання або є запрошеним на таке засідання. Має право вимагати позачергового скликання Загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного Товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 19 років. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник головного бухгалтера. Обіймає посаду заступника головного бухгалтера ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі,1а).

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Романішина Валентина Якимівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1953

5) Освіта

Середня технічна, Київський будівельний технікум, технік-будівельник

6) Стаж роботи (років)

43

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", бухгалтер.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Приймає участь у роботі ревізійної комісії з метою забезпечення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління Товариства. Приймає участь у проведенні перевірок фінансової діяльності Товариства та забезпечує їх нормативно-правову базу. Має право отримувати від посадових осіб товариства інформацію та документацію, необхідні для виконання функцій. Має право бути присутнім на засіданні Наглядової ради та/або Виконавчого органу Товариства та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу у випадках, якщо є Ініціатором такого засідання або є запрошеним на таке засідання. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 43 роки. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: бухгалтер. Обіймає посаду бухгалтера ТОВ "Солстрой" (02140, м. Київ, вул. Гмирі,1а).

1) Посада

Голова Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дівіза Ольга Іванівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища, Український Інститут водного господарства, інженер-гідротехнік

6) Стаж роботи (років)

27

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", заступник головного бухгалтера.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.04.2014, обрано на три роки

9) Опис

Приймає участь у роботі Ревізійної комісії з метою забезпечення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління Товариства. Приймає участь у проведенні перевірок фінансової діяльності Товариства та забезпечує їх нормативно-правову базу. Має право отримувати від посадових осіб Товариства інформацію та документацію, необхідні для виконання функцій. Має право бути присутнім на засіданні Наглядової ради та/або Виконавчого органу Товариства та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу у випадках, якщо є Ініціатором такого засідання або є запрошеним на таке засідання. Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків Голови Ревізійної комісії не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 27 років. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник головного бухгалтера. Обіймає посаду головного бухгалтера ТОВ "Солстрой" (02140, м. Київ, вул. Гмирі, 1а).

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яремчук Любов Юріївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1966

5) Освіта

Вища, Київський економічний інститут менеджменту, фінансист

6) Стаж роботи (років)

33

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

БМУ-37 трест "Київміськбуд-6", заступник головного бухгалтера.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.05.2005, обрано безстроково

9) Опис

До обов'язків Головного бухгалтера відносяться:

- забезпечення дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання і подання у встановлені строки фінансової звітності;
- організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх

господарських операцій.

Оплата праці головного бухгалтера - згідно штатного розкладу. У натуральній формі винагорода не виплачувалась. Розмір виплаченої винагороди - 83 175,99 грн. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 33 роки. Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник головного бухгалтера. Обіймає посаду головного бухгалтера (за сумісництвом) ТОВ "ТПК "АЛЬТА-ГРАНІТ" (м.Вишгород, вул. Шолудека, 1).

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ТОВ "Солстрой"	30210582	02140, Дарницький р-н, м.Київ, вул.Гмирі,1а	1 346 952	63,94326	100	1 346 952	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Усього			1 346 952	63,94326	100	1 346 952	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	22.04.2016	
Кворум зборів	99,69948	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Обрання лічильної комісії. 2. Обрання голови та секретаря Загальних зборів акціонерів. 3. Затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів. 4. Звіт голови Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік та основні напрямки діяльності Товариства на 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління. 5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. 6. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. 7. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2015 рік. 8. Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2015 рік та план розподілу прибутку на 2016 рік. 9. Зміна типу Товариства. 10. Зміна найменування Товариства. 11. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. 12. Внесення змін та доповнень до внутрішніх положень Товариства шляхом викладення їх в новій редакції. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: порядок денний затверджувався Наглядовою радою, інших пропозицій не було. Результати розгляду питань порядку денного: з першого питання порядку денного ВИРШИЛИ: обрати Лічильну комісію у складі Крамаренко Тетяна Андріївна, Лелюх Ганна Василівна, Мігулько Ольга Олександрівна. Лічильна комісія в даному складі обирається на термін до завершення цих загальних зборів. З другого питання порядку денного ВИРШИЛИ: обрати головою Загальних зборів акціонерів - Сінявцева Анатолія Ілліча, секретарем Загальних зборів акціонерів - Гараська Сергія Григоровича. З третього питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити регламент Загальних зборів акціонерів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основна доповідь - до 10 хвилин; 2) співповідь - до 5 хвилин; 3) виступи в дебатах - до 5 хвилин; 4) відповіді на запитання - до 3-х хвилин; 5) запитання до доповідачів та співдоповідачів ставляться в письмовій формі. Питання повинні бути сформульовані коротко, чітко та не містити оцінки доповіді або доповідача. Питання тим, хто виступає в дебатах, не ставляться; 6) акціонер може виступати тільки з питання, яке обговорюється. <p>З четвертого питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити звіт голови Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік та основні напрямки діяльності Товариства на 2016 рік. З п'ятого питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік. З шостого питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік. З сьомого питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2015 рік. З восьмого питання порядку денного ВИРШИЛИ: збиток, отриманий в 2015 році, у розмірі 1009,0 тис. грн. покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів. З дев'ятого питання порядку денного ВИРШИЛИ: 1. Змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. 2. Рішення набирає чинності з 01 травня 2016 року. З десятого питання порядку денного ВИРШИЛИ: 1. Змінити повне найменування Товариства з "Публічне акціонерне товариство "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1" на "Приватне акціонерне товариство "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1", скорочене найменування - з "ПАТ "ЗАВОД ЗБВ №1" на "ПрАТ "ЗАВОД ЗБВ №1". 2. Рішення набирає чинності з 01 травня 2016 року. З одинадцятого питання порядку денного ВИРШИЛИ: 1. Внести зміни та</p>	

	<p>доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. 2. Уповноважити Голову Правління Сінявцева Анатолія Ілліча підписати Статут в новій редакції та забезпечити проведення його державної реєстрації. 3. Рішення набирає чинності з 01 травня 2016 року. З дванадцятого питання порядку денного ВІРШИЛИ: 1. Внести зміни та доповнення до Положень Товариства "Про Загальні збори акціонерів", "Про Наглядову раду", "Про Правління", "Про Ревізійну комісію" шляхом викладення їх в новій редакції. 2. Рішення набирає чинності з 01 травня 2016 року.</p>
--	--

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	09.09.2016	
Кворум зборів	1111	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядались на позачергових загальних зборах: 1. Обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів. 2. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів. 3. Затвердження регламенту загальних зборів акціонерів. 4. Дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 5. Обрання членів Наглядової ради Товариства. 6. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: порядок денний затверджувався Наглядовою радою, інших пропозицій не було. Особа, яка ініціювала проведення позачергових загальних зборів - Наглядова рада Товариства. Результати розгляду питань порядку денного: з першого питання порядку денного ВІРШИЛИ: обрати Лічильну комісію у складі Петрика Євгена Олексійовича, Мігулько Ольги Олександрівни, Степченко Надії Іванівни. Лічильна комісія в даному складі обирається на термін до завершення цих загальних зборів.</p> <p>З другого питання порядку денного ВІРШИЛИ: обрати головою загальних зборів акціонерів - Сінявцева Анатолія Ілліча, секретарем загальних зборів акціонерів - Гараська Сергія Григоровича.</p> <p>З третього питання порядку денного ВІРШИЛИ: затвердити регламент загальних зборів акціонерів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основна доповідь - до 10 хвилин; 2) співповідь - до 5 хвилин; 3) виступи в дебатах - до 5 хвилин; 4) відповіді на запитання - до 3-х хвилин; 5) запитання до доповідачів та співдоповідачів ставляться в письмовій формі. <p>Питання повинні бути сформульовані коротко, чітко та не містити оцінки доповіді або доповідача. Питання тим, хто виступає в дебатах, не ставляться;</p> <p>б) акціонер може виступати тільки з питання, яке обговорюється.</p> <p>З четвертого питання порядку денного ВІРШИЛИ: достроково припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства Мироненка Станіслава Станіславовича, Рудень Таїсії Андріївни, Живицького Олега Володимировича.</p> <p>З п'ятого питання порядку денного ВІРШИЛИ: обрати членами Наглядової ради Товариства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Михальчишина Василя Дмитровича, представника акціонера - Товариства з обмеженою відповідальністю <Солстрой>; - Рудень Таїсію Андріївну, представника акціонера - Товариства з обмеженою відповідальністю <Солстрой>; - Рудя Володимира Миколайовича, представника акціонера - Товариства з 	

	<p>обмеженою відповідальністю <Солстрой>.</p> <p>З шостого питання порядку денного ВИРШИЛИ: затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства. Обрати Голову Правління Товариства Сінявцева Анатолія Ілліча особою, уповноваженою на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства.</p>
--	--

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "Міжнародний інститут аудиту"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21512649
Місцезнаходження	03680, м.Київ, вул. Героїв Оборони,10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0347
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України, Рішення №98
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 219 00 44
Факс	(044) 219 00 55
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
Опис	Проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071, м.Київ, вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Депозитарій, який надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Діє на підставі Правил Центрального депозитарію України, затверджених рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Національний депозитарій України" (протокол від 04.09.2013 № 4) та зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (рішення від 01.10.2013 № 2092).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД-ЦІННІ ПАПЕРИ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	37045775
Місцезнаходження	01133, м.Київ, бул. Лесі Українки, буд. 34, під. 3, поверх 7
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 226546
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 585-61-20
Факс	(044) 585-71-20
Вид діяльності	Професійна депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Обслуговування рахунків у цінних паперах власників акцій Товариства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство "Аудиторська фірма "СЕРВІС-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	32205930
Місцезнаходження	04209, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, 41
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3090
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України, Рішення №98
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.12.2002
Міжміський код та телефон	(044) 501-26-41
Факс	(044) 501-26-41
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
Опис	Проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.11.2010	638/10/1/10	Центральний територіальний департамент Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000102230	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	2 106 480	526 620	100
Опис	<p>На зовнішніх та внутрішніх ринках акції Товариства у звітному періоді не продавались. Фактів лістингу/делістингу акцій Товариства на фондових біржах не було. Рішення про додатковий випуск акцій не приймалося.</p> <p>Загальними зборами акціонерів 22.04.2016 р. було прийнято рішення змінити тип Товариства з публічного на приватне, у зв'язку з чим було змінено найменування Товариства та отримано 26.05.2016 р. нове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 638/10/1/10, дата реєстрації 15.11.2010 р., видане Центральним територіальним департаментом Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.</p> <p>Інформація про попередні випуски акцій:</p> <p>Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, видане 09.10.2013 р. у зв'язку із зміною найменування Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області за № 638/10/1/10 від 15.11.2010 р. втратило чинність.</p> <p>Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, видане у зв'язку із дематеріалізацією акцій Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області за № 638/10/1/10 від 15.11.2010 р. втратило чинність.</p> <p>Свідоцтво про випуск акцій у документарній формі зареєстроване Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області за №18/10/1/98 від 05.10.1998 р. втратило чинність.</p>								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ВАТ "Завод залізобетонних виробів №1" засновано згідно наказу Управління комунального майна в м. Києві від 15.05.1995р. №37 шляхом перетворення Заводу залізобетонних виробів №1 у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993р. №210.93 "Про порядок корпоратизації державних підприємств". Засновником Товариства є держава в особі Управління комунального майна м. Києва. Завод був одним з провідних виробників залізобетонних і бетонних виробів у м. Києві.

У 2001 році товариством було передано майновий комплекс цеху № 2, який знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Старосільська, 1, а також майновий комплекс цеху № 3, який знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Колекторна, 44 Закритому акціонерному товариству "Будівельний майданчик" (код ЄДРПОУ 31175984) в обмін на 3529520 (Три мільйони п'ятсот двадцять дев'ять тисяч п'ятсот двадцять) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25грн. Кожна на загальну суму 882380 грн., що становить 39,9267% у статутному фонді ЗАТ "Будівельник".

12 жовтня 2011 року Загальними зборами акціонерів було прийнято рішення про зміну найменування товариства на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1".

Загальними зборами акціонерів 22.04.2016р. прийнято рішення змінити тип з публічного на приватне, у зв'язку із чим змінено найменування Товариства на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура Товариства складається з адміністрації. Товариство не має відокремлених підрозділів, філій та дочірніх підприємств. Зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 3 особи. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом: 1 особа. Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), немає.

Фонд оплати праці: 269 247,84 грн. Фонд оплати праці збільшився в порівнянні з 2015 р. на 23 949,14 грн.

Кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам Товариства, відсутня.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство не належить до об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші

цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство не веде спільну діяльність з іншими організаціям, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису із застосуванням комп'ютерної програми "1С Підприємство". Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису із застосуванням комп'ютерної програми <1С Підприємство>. Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Нематеріальні активи.

Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Придбані об'єкти нематеріальних активів, оцінюються за собівартістю, яка складається з фактичних витрат на придбання та приведення їх до стану, придатного для використання відповідно до запланованої мети.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Термін корисного використання кожного об'єкта і чинники, що впливають на нього, визначаються комісією. Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів прирівняна нулю.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 2500 тис.грн.

Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливую вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) та використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість основних засобів.

У подальшому основні засобим оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким

річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі 40-50 років

машини та обладнання 10-15 років

автомобілі 5 років

інше 5 років

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартістю такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів (40-50 років).

В якості умовної первісної вартості інвестиційної нерухомості на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) прийнято справедливу вартість.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;

інвестиції, утримувані до погашення - облігації та векселя;

дебіторська заборгованість;

фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю - кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань.

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї.

Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства; визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, наскільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан.

Запаси.

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок - первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час відпуску їх у виробництво чи іншого вибуття здійснюється за середньозваженою собівартістю.

Податки на прибуток.

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного податку. Поточний податок визначається як сума податку на прибуток, що підлягає сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітній період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, встановлених на дату балансу.

Виходячи з норм Податкового кодексу України Товариство прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці.

Фінансові зобов'язання.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згортання фінансових активів та зобов'язань.

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення.

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам.

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

Доходи та витрати.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається,

виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати по позиках.

Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основні види послуг, що надає Товариство, - це здавання в оренду власного нерухомого майна. Основна питома вага у обсязі чистої виручки від реалізації належить здаванню в оренду власного нерухомого майна Товариства. Середньо реалізаційні ціни від оренди за 1 м.кв. - 79,28 грн., за 1 одиницю обладнання - 238, 89 грн., сума виручки - 1 029 838,40 тис. грн., все без ПДВ. Товариство не займається експортом. Діяльність Товариства щодо здавання в оренду власного нерухомого майна, є перспективною. Залежності від сезонних змін немає. Основні ринки збуту та основні клієнти: ринок нерухомості (здавання в оренду), основні клієнти - юридичні особи та фізичні особи-підприємці. Основними ризиками в діяльності Товариства є політична та економічна нестабільність; зміни законодавства та оподаткування; інфляційні процеси в

економіці України. Для зменшення ризиків, захисту своєї діяльності Товариство підвищує якість послуг, що надаються, проводить постійний пошук орендарів. Канали збуту й методи продажу, які використовує Товариство: варіювання цінової політики, розширення рекламних заходів щодо послуг і продукції емітента. Товариство не впроваджувало у звітному періоді нових технологій, нових товарів. Становище Товариства на ринку послуг із здавання в оренду власного нерухомого майна стабільне. Конкуренція наявна у зв'язку із розширенням ринку у сфері діяльності емітента. Товариство планує подальше розширення площ, що здаються в оренду.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років товариством не здійснювались операції відчуження або придбання основних засобів у значних розмірах. Товариство не планує будь-які значні інвестиції або придбання.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація Договір щомісячної оренди з ТОВ "СОЛСТРОЙ" від 01.08.12р. № 744/08-06. Загальна вартість робіт (послуг) становить з ПДВ 909 184,08 грн.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Майновий комплекс розташовано за адресою місцезнаходження товариства. Об'єктів оренди немає. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Утримання активів здійснюється за власні кошти Товариства. Ступінь використання основних засобів - 100,6%. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. Планів капітального будівництва у товариства немає у зв'язку з нестачею фінансування. Удосконалення основних засобів планується при наявності коштів.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність підприємства негативний вплив мають такі зовнішні фактори: загальний спад в економіці України, швидкий розвиток кризових явищ (особливо у галузі будівництва), нестабільне податкове законодавство, високі ставки податку на землю, внаслідок чого підприємство відчуває значний дефіцит обігових коштів. Внутрішніми факторами впливу є значний, майже 80%, знос основних засобів підприємства. Загальнополітична і макроекономічна ситуація в державі не сприяють залученню інвестиційних коштів на розширення виробничої бази, модернізацію обладнання та нарощуванню обсягів виробництва

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Штрафні санкції на підприємство у звітному періоді не накладались і не сплачувались, фактів виплати компенсацій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування розвитку підприємства здійснюється за власні кошти. Кредитами банку та інвестиціями Товариство не користується.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів, на кінець 2016 року немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегією Товариства на найближчи є отримання прибутку від надання в оренду приміщень.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює самостійних досліджень та розробок.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Станом на 31 грудня 2016 року Товариство не було учасником судових справ.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	237,7	218,6	0	0	237,7	218,6
будівлі та споруди	165,5	149,8	0	0	165,5	149,8
машини та обладнання	4,7	2,1	0	0	4,7	2,1
транспортні засоби	1	0	0	0	1	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	66,5	66,7	0	0	66,5	66,7

2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	237,7	218,6	0	0	237,7	218,6
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі та споруди - 40-50 років, машини та обладнання - 10 - 15 років, транспортні засоби - 5 років, інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 років. Первісна вартість основних засобів - 2 211,8 тис.грн. Сума нарахованого зносу - 1 993,2 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів - 90,1%. Ступінь використання основних засобів - 100,6 %. Суттєвих змін у вартості основних засобів протягом звітнього періоду не було. Обмеження на використання майна емітента відсутні.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-1 120,6	-1 548,2
Статутний капітал (тис.грн)	526,6	526,6
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	526,6	526,6
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства у звітному періоді менша від вартості статутного капіталу, що не відповідає вимогам п.3 ст.155 Цивільного кодексу України.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	620	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	2 075,1	X	X
Усього зобов'язань	X	2 695,1	X	X
Опис	Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення складають 10,4 тис. грн. Поточні зобов'язання і забезпечення Товариства складають 2684,7 тис.грн. З них: Поточна кредиторська заборгованість за: - товари, роботи, послуги - 1423,1 тис.грн.; - розрахунками з бюджетом - 620 тис.грн.; - розрахунками зі страхування - 2 тис.грн.; - розрахунки з оплати праці - 9 тис.грн.; Інші поточні зобов'язання - 630,6 тис.грн.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
09.09.2016	12.09.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	2	1
2	2015	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X

Інше (запишіть)	
--------------------	--

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Бюлетенями для голосування.	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	3
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками	0

акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила.	
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань		
Наглядова рада самооцінку не проводила.		

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 2

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	У складі Наглядової ради комітети не створені.	
Інше (запишіть)	У складі Наглядової ради комітети не створені.	
Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів	У складі Наглядової ради комітети не створені.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	так	ні

Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші документи відсутні.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних	Публікується у пресі, оприлюдн	Документи надаються для ознайомлен	Копії документів надають	Інформація розміщується на

	зборах	юється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	ня безпосередньо в акціонерному товаристві	ся на запит акціонера	власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	ні	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох

років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші причин для зміни аудитора відсутні.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не проводили перевірки.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний інститут аудиту"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21512649
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 03680, м. Київ, вул. Героїв Оборони, 10
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0347, 23.12.2015
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
Текст аудиторського висновку (звіту)	

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності за 2016 рік
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1»**

*Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України
Акціонерам та керівництву Приватного акціонерного товариства
«Завод залізобетонних виробів № 1»*

Основні відомості про емітента

<i>Повне найменування:</i>	Приватне акціонерне товариство «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1»
<i>Ідентифікаційний код:</i>	04012218
<i>Юридична адреса:</i>	вул. Марка Вовчка, буд. 18, Оболонський р-н, м. Київ., 04073
<i>Державна реєстрація:</i>	дата державної реєстрації юридичної особи в ЄДР: 29.05.1995 р., реєстраційний номер юридичної особи ЄДР: 1 069 120 0000 002094
<i>Основні види діяльності:</i>	Код КВЕД 23.61 Виготовлення виробів із бетону для будівництва; Код КВЕД 23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання; Код КВЕД 25.62 Механічне оброблення металевих виробів; Код КВЕД 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням; Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний); Код КВЕД 33.11 Ремонт і технічне обслуговування

готових металевих виробів; Код КВЕД 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення

Підстави для виконання аудиту

Аудиторська перевірка проводилась у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА) 510 «Перші завдання з аудиту – залишки на початок періоду», 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», Господарського кодексу України від 16.01.2003 р. № 436-IV (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3480-IV (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про аудиторську діяльність» від 22.04.1993 р. № 3125-XII (в редакції Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про аудиторську діяльність» від 14.09.2006 р. № 140-V (зі змінами та доповненнями)).

ВИСНОВОК (ЗВІТ) ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЕМІТЕНТА

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1» (далі – Компанія), що додається, яка включає баланс (ф. № 1-м) станом на 31.12.2016 року та звіт про фінансові результати (ф. № 2-м).

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї Фінансової звітності відповідно до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, які мають відношення до складання цієї Фінансової звітності, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал Компанії визначає потрібним для забезпечення складання Фінансової звітності, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Аудиторська перевірка проводилась з відома голови правління товариства Белухи Ю.В. та головного бухгалтера Яремчук Л.Ю.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї Фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що Фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання процедур для отримання аудиторських доказів щодо інформації наведеної у Фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень Фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірності подання Компанією Фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії. Аудит включає також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, застосованих управлінським персоналом Компанії, та оцінку загального подання Фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Фінансова звітність Компанії складена за П(С)БО за рік, що закінчився на 31.12.2015 р. не була підтверджена аудитором. Ми провели аудиторські процедури щодо порівняльних даних

станом на та за рік, що закінчився на 31.12.2015 р. Залишки на кінець вказаного періоду були правильно перенесені у фінансові звіти поточного періоду за виключенням інформації щодо фінансових інвестицій та непокритого збитку. Вартість фінансових інвестицій станом на 31.12.2015 р. становила 882,2 тис. грн., станом на 01.01.2016 р. їх вартість відображена в сумі 145,0 тис. грн. Так як зменшення вартості фінансових інвестицій відбулось у попередніх періодах це мало вплив на величну непокритого збитку станом на 01.01.2016 р. Різниці у показниках щодо фінансових інвестицій виникли у зв'язку з визначенням їх вартості з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування відповідно до вимоги П(С)БО 12 «Фінансові інвестиції». Вплив вказаних змін на вартість фінансових інвестицій, нерозподілений прибуток(непокритий збиток) станом на 01.01.2016 р., а також можливий вплив на фінансовий результат 2016 р. аудитором не визначався.

Ми не спостерігали за проведенням інвентаризації активів та зобов'язань Компанії на початок періоду та на дату складання звітності, оскільки ця подія передувала нашому призначенню аудитором Компанії.

У складі основних засобів Компанія відобразила дооцінку при приватизації в сумі 62,6 тис. грн., що не відповідає вимогам П(С)БО 12 «Нематеріальні активи» та призвело до завищення вартості активів та заниження нерозподіленого прибутку (збитку) станом на 31.12.2016 р. на зазначену суму.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу на фінансову звітність питань, про які йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», Фінансова звітність представляє достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31.12.2016 р. та її фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, у відповідності до облікової політики, прийнятої Компанією, та нормативних вимог щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні.

Пояснюючий параграф

Не роблячи застережень при висловленні нашої думки, ми звертаємо увагу на наявність суттєвої невизначеності, що може відобразитися на здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, внаслідок отримання збитку за результатами діяльності в 2015-2016 рр., а також перевищення суми статутного капіталу Компанії над вартістю чистих активів.

ЗВІТ ЩОДО ІНШИХ ПИТАНЬ

1. Розкриття інформації за видами активів

Станом на 31.12.2016 р. активи Компанії відображені у фінансовій звітності у сумі 218,6 тис. грн.

1.1. Необоротні (непоточні) активи

Необоротні (непоточні) активи Компанії станом на 31.12.2016 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 218,6 тис. грн., що складають основні засоби.

У складі основних засобів Компанія відобразила дооцінку при приватизації в сумі 62,6 тис. грн., що не відповідає вимогам П(С)БО 12 «Нематеріальні активи» та призвело до завищення вартості активів та заниження нерозподіленого прибутку (збитку) станом на 31.12.2016 р. на зазначену суму.

1.2. Оборотні (поточні) активи

Оборотні (поточні) активи Компанії станом на 31.12.2016 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 928,3 тис. грн.

Оборотні (поточні) активи Компанії включали в себе: Запаси – 8,5 тис. грн.; Поточну дебіторську заборгованість за розрахунками з бюджетом – 17,4 тис. грн.; Іншу поточну дебіторську заборгованість – 689,7 тис. грн.; Грошові кошти та їх еквіваленти – 114,6 тис. грн.; Інші оборотні активи – 98,1 тис. грн.

2. Розкриття інформації про зобов'язання та забезпечення

Станом на 31.12.2016 р. загальна сума зобов'язань і забезпечень Компанії відображених у фінансовій звітності становить 2 695,1 тис. грн. Станом на 31.12.2016 р. Компанія немає

простроченої заборгованості по кредитах банку та нарахованих і несплачених відсотках за користування позиками банківських установ.

2.1. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Довгострокові зобов'язання і забезпечення Компанії станом на 31.12.2016 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 10,4 тис. грн., що включає забезпечення на виплату відпусток.

2.2. Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточні зобов'язання і забезпечення Компанії станом на 31.12.2016 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 2 684,7 тис. грн.

Поточні зобов'язання і забезпечення Компанії включали в себе: Поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги – 1 423,1 тис. грн. (в т.ч. векселі видані – 1 400 тис. грн.), Поточну кредиторську заборгованість за розрахунками з бюджетом – 620,0 тис. грн.; Поточну кредиторську заборгованість за розрахунками зі страхування – 2,0 тис. грн.; Поточну кредиторську заборгованість за розрахунками з оплати праці – 9,0 тис. грн.; Інші поточні зобов'язання – 630,6 тис. грн.

3. Розкриття інформації про власний капітал

3.1. Формування статутного капіталу та емісія цінних паперів

Статутний капітал Компанії відповідно до установчих документів становить 526 620,00 грн. і поділений на 2106480 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Станом на 31.12.2016 р. статутний капітал сплачено повністю. Державної частки в статутному капіталі Компанії немає.

За інформацією, наданою Компанією, кількість власників іменних цінних паперів станом на 31.12.2016 р. становить 137, з яких 134 – акціонери фізичні особи, 3 акціонери юридичні особи, в т.ч. 1 юридична особа, яка володіє 63,94 % акцій Компанії. На залишках по рахунках Депозитарію обліковується 30 % акцій Компанії, які оформлені глобальним сертифікатом до розподілу за власниками.

Протягом періоду, що перевірявся, викуп акцій власної емісії Компанією не здійснювався, дивіденди не нараховувалися і не виплачувалися.

3.2. Власний капітал

Власний капітал Компанії станом на 31.12.2016 р. становить (-1548,2) тис. грн., в тому числі статутний (зареєстрований) капітал – 526,6 тис. грн., додатковий капітал – 1 009,9 тис. грн., непокритий збиток – 3084,7 тис. грн.

Склад, структура і використання складових власного капіталу відповідає вимогам установчих документів Компанії.

3.3. Чистий прибуток (збиток) за період

За даними Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) протягом звітного періоду Компанія отримала чистий збиток у розмірі 427,6 тис. грн.

Чистий збиток Компанії за звітний період становить 427,6 тис. грн., в т.ч. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 1 338,3 тис. грн., Інші операційні доходи – 26,4 тис. грн., Інші доходи – 104 тис. грн., Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 441,8 тис. грн., Інші операційні витрати – 1 309,1 тис. грн., Інші витрати – 145,4 тис. грн.

4. Аналіз показників фінансового стану

Аналіз показників фінансового стану Компанії проведено на підставі даних Фінансової звітності. Показники фінансового стану Компанії розраховані аудитором та мають наступні значення:

Показник	Нормативне значення	31.12.2015	31.12.2016
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,25 – 0,50	0,000	0,043
Коефіцієнт загальної ліквідності	> 1,00	0,319	0,346
Коефіцієнт фінансової стійкості	> 0,50	-1,032	-1,350

(незалежності, автономії)			
Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	> 1,00, збільшення	-0,508	-0,574
Коефіцієнт рентабельності активів	> 0,00, збільшення	-0,006	-0,383

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Компанії станом на 31.12.2016 р. становив 0,043, що свідчить про не достатній рівень покриття поточних зобов'язань за рахунок поточних фінансових інвестицій, грошових коштів та їх еквівалентів.

Коефіцієнт загальної ліквідності Компанії станом на 31.12.2016 р. становив 0,346, що свідчить про низький рівень покриття поточних зобов'язань за рахунок оборотних (поточних) активів.

Коефіцієнт фінансової стійкості (незалежності, автономії) Компанії станом на 31.12.2016 р. мав від'ємне значення (-1,350), що свідчить про недостатню частку власного капіталу в загальній вартості майна.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом Компанії станом на 31.12.2016 р. мав від'ємне значення (-0,574) що свідчить про недостатній рівень покриття всіх зобов'язань за рахунок власного капіталу.

Коефіцієнт рентабельності активів Компанії станом на 31.12.2016 р. мав від'ємне значення (-0,383), і знизився у порівнянні з минулим звітним періодом, що свідчить про зниження ефективності використання активів.

5. Розкриття щодо іншої допоміжної інформації

5.1. Система бухгалтерського обліку

Компанія веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Компанії у звітному періоді вівся методом подвійного запису господарських операцій, як це передбачено законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (зі змінами та доповненнями).

В Компанії облік ведеться із застосуванням комп'ютерної програми «1С Підприємство» у відповідності до Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом від 30.11.1999 р. № 291 (у редакції наказу від 09.12.2011 р. № 1591).

5.2. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Вартість чистих активів Компанії була розрахована у відповідності до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням Комісії від 17.11.2004 р. № 485. Вартість чистих активів товариства станом на 31.12.2016 р. має від'ємне значення і становить (-1548,2 тис. грн.). У відповідності до статті 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України, власникам слід розглянути питання щодо ліквідації товариства.

5.3. Виконання значних правочинів

За свідченнями керівництва Компанії, протягом періоду, що перевірявся, значні правочини не здійснювались.

5.4. Ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Аудиторська перевірка передбачала проведення процедур, для отримання доказів щодо сум та розкриття інформації у Фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від професійного судження аудитора, в тому числі від оцінки ризиків суттєвих викривлень у Фінансовій звітності внаслідок помилки або шахрайства (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності»).

Фінансова звітність Компанії в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки. Через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що

деякі суттєві викривлення Фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки могли бути не виявлені.

6. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року

6.1. Дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів

За заявою керівництва, протягом звітного періоду у Компанії відбулися наступні дії, що розглядаються статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 р. № 3480-IV, як такі, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів:

09.09.2016 р. – Відомості про зміну складу посадових осіб емітента.

09.09.2016 р. - Змінено тип товариства та, відповідно, прийнято нову редакцію статуту та внутрішніх положень Товариства.

Відомості про аудиторську компанію

<i>Повне найменування:</i>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний інститут аудиту»
<i>Ідентифікаційний код:</i>	21512649
<i>Юридична адреса:</i>	Україна, 03680, м. Київ, вул. Героїв Оборони, 10
<i>Тел./Факс:</i>	+380 (44) 219 00 44 (55)
<i>Внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів:</i>	Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 0347, термін чинності до 23.12.2015 р. Суб'єкт господарювання включений до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності рішенням Аудиторської палати України № 98 від 26.01.2001 р.
<i>Відповідність системи контролю якості:</i>	Свідоцтво про відповідність системи контролю якості, Рішення Аудиторської палати України від 25.02.2010 р. № 211/6

Основні відомості про умови договору

Договір на здійснення аудиторської перевірки від 23 лютого 2017 р. № 08.

Перевірка здійснювалася за місцезнаходженням Компанії з 03 березня по 07 квітня 2017 р., що не суперечить умовам договору.

Наталія ЖУК, аудитор ТОВ «Міжнародний інститут аудиту»

сертифікат А № 003325 від 26.03.1998 р.

дійсний до 26.03.2022 р.

Борис МЕЛЬНИЧУК, директор ТОВ «Міжнародний інститут аудиту»

сертифікат А № 006286 від 26.04.2007 р.

дійсний до 26.04.2022 р.

МП

12 квітня 2017 р.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство Територія Організаційно- правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ 2017.01.01
	м.Київ, Оболонський р-н	за ЄДРПОУ	04012218
	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	8038000000
		за КОПФГ	230
		за КВЕД	68,20

Середня кількість працівників, осіб: 3

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 04073, м.Київ, вул. Марка Вовчка, 18, (044) 468-84-60

1. Баланс
 на 31.12.2016 р.
 Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	237,7	218,6
первісна вартість	1011	2268,4	2211,8
знос	1012	(2030,7)	(1993,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	145	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	382,7	218,6
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	8,2	8,5
у тому числі готова продукція	1103	2,2	2,2
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	12,7	17,4
у тому числі з податку на прибуток	1136	2	2
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	581,7	689,7
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	0,2	114,6
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	100,4	98,1
Усього за розділом II	1195	703,2	928,3
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	1085,9	1146,9

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	526,6	526,6
Додатковий капітал	1410	1009,9	1009,9
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2657,1	-3084,7
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	-1120,6	-1548,2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	10,4
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	1423,1	1423,1
розрахунками з бюджетом	1620	1,8	620
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	3,3	2
розрахунками з оплати праці	1630	5,8	9
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	772,5	630,6
Усього за розділом III	1695	2206,5	2684,7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	1085,9	1146,9

2. Звіт про фінансові результати

за 2016 р.
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1338,3	1216,9
Інші операційні доходи	2120	26,4	159,7
Інші доходи	2240	104	6,1
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	1468,7	1382,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(441,8)	(839,7)
Інші операційні витрати	2180	(1309,1)	(551,9)
Інші витрати	2270	(145,4)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(1896,3)	(1391,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-427,6	-8,9
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-427,6	-8,9

Керівник

Ю.В.Белуха

Головний бухгалтер

Л.Ю.Яремчук