

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	

- 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
- 23. Основні відомості про ФОН
- 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
- 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
- 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
- 27. Правила ФОН
- 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
- 29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
- 30. Річна фінансова звітність
- 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
- 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
- 33. Примітки:
Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, тому що Товариство не має ліцензій (дозволів).

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що Товариство не брало участі у створенні юридичних осіб протягом звітного періоду.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря відсутня.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариство не проводить рейтингової оцінки.

Інформація про дивіденди не надається, тому що у звітному та попередньому періодах рішення про виплату дивідендів не приймалося.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента не надається, тому що посадові особи не володіють акціями Товариства.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів.

Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій в звітному періоді.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів та сертифікатів ФОН.

Відомості про аудиторський висновок (звіт) не надається, тому що публічні акціонерні товариства вказують текст аудиторського висновку (звіту).

Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільових облігацій.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

29.05.1995

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

526620

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

5

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

23.61 - Виготовлення виробів із бетону для будівництва

23.63 - Виробництво бетонних розчинів, готових для використання

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"

2) МФО банку

351005

3) Поточний рахунок

26009063177000

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) Поточний рахунок

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
---	--	------------------	--

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву	19030825	01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Голова Правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Сінявцев Анатолій Ілліч
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО 633644 19.06.2001 Ватутінське РУГУ МВС України в м.Києві
- 4) Рік народження
1955
- 5) Освіта
Вища, Вінницький політехнічний інститут, інженер-електрик
- 6) Стаж керівної роботи (років)
23
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Директор виробничої бази, ТОВ "Солстрой".
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
12.10.2011, обрано на три роки
- 9) Опис
Має право без довіреності діяти від імені товариства відповідно до рішень колегіального виконавчого органу, в тому числі представляти інтереси товариства, вчиняти правочини від імені товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками товариства, видавати довіреності, укладає трудові договори і контракти, делегує виконання окремих функцій. Здійснює управління поточною діяльністю товариства і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень колегіального виконавчого органу, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Користується правом розпоряджатися коштами товариства.
Оплата праці - згідно штатного розкладу. У натуральній формі винагорода не виплачувалась. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 41 рік, у тому числі стаж керівної роботи - 23 роки. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - в.о.Голови правління. Обіймає посаду Начальника бази виробничого обслуговування ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а).

- 1) Посада
Член Правління

- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Рудь Володимир Миколайович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СН 632797 02.12.1997 Шевченківське РУГУМВС України в м.Києві
- 4) Рік народження
1965
- 5) Освіта
Вища, Київський інженерно-будівельний інститут, будівельник
- 6) Стаж керівної роботи (років)
11
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Солстрой" заступник головного інженера.
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
12.10.2011, обрано на три роки
- 9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності товариства.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 31 рік, у тому числі стаж керівної роботи - 11 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - заступник головного інженера. Основне місце роботи - заступник головного інженера ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а).

- 1) Посада
Член Правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Салата Володимир Іванович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
МЕ 184261 31.10.2002 Оболонським РУГУ МВС України в м.Києві
- 4) Рік народження
1954
- 5) Освіта
Одеський технологічний інститут холодильної промисловості, інженер
- 6) Стаж керівної роботи (років)
26
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Солстрой" Заступник генерального директора з виробництва
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
12.10.2011, обрано на три роки
- 9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Очолює певний

напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності товариства.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 43 роки, у тому числі стаж керівної роботи - 26 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - заступник генерального директора з виробництва. Основне місце роботи - заступник генерального директора з виробництва ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а).

1) Посада

Член Правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гарасько Сергій Григорович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СМ 483564 17.05.2002 Вишгородським РВ РУ МВС України в м.Київській обл..

4) Рік народження

1967

5) Освіта

Вища, Київський Політехнічний інститут, інженер-електрик

6) Стаж керівної роботи (років)

13

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПАТ "Завод ЗБВ №1", інженер-енергетик

8) дата обрання та термін, на який обрано

06.03.2013, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності товариства.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Наглядовою радою Товариства 06.03.2013 р. прийнято рішення призначити Гараська Сергія Григоровича на посаду члена Правління. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Загальний стаж роботи - 29 років, у тому числі стаж керівної роботи - 13 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - заступник директора, інженер енергетик. Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Член Правління, головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Яремчук Любов Юріївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 193300 16.05.1996 Ленінградське РУГУМВС України в м.Києві

4) Рік народження

1966

5) Освіта

Вища, Київський економічний інститут менеджменту, фінансист

6) Стаж керівної роботи (років)

9

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

БМУ-37 трест "Київміськбуд-6", заступник головного бухгалтера.

8) дата обрання та термін, на який обрано

12.10.2011, обрано на три роки

9) Опис

Як член Правління здійснює управління поточною діяльністю товариства, відповідно до посадових обов'язків і має право, відповідно до вимог Статуту товариства та рішень правління, вирішувати питання, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та наглядової ради. Очолює певний напрямок роботи та спрямовує діяльність відповідних структурних підрозділів, відповідно планам діяльності товариства.

До обов'язків Головного бухгалтера відносяться:

- забезпечення дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського обліку, складання і подання у встановлені строки фінансової звітності;
- організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків члена Правління не отримує. Оплата праці головного бухгалтера - згідно штатного розкладу. У натуральній формі винагорода не виплачувалась. Обрано на посаду головного бухгалтера 23.05.2005 р., строк, на який обраного головним бухгалтером, - безстроково. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 30 років, у тому числі стаж керівної роботи - 9 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - заступник головного бухгалтера. Обіймає посаду - Головного бухгалтера (за сумісництвом) ТОВ "ТПК "АЛЬТА-ГРАНІТ" (м.Вишгород, вул. Шолудека, 1).

1) Посада

Голова Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мироненко Станіслав Станіславович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 188364 22.07.1999 Дніпровське РУГУМВС України в м.Києві

4) Рік народження

1961

5) Освіта

Вища, Київський автодорожний інститут, інженер-будівельник

6) Стаж керівної роботи (років)

16

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", Головний інженер.

8) дата обрання та термін, на який обрано

12.10.2011, обрано на три роки

9) Опис

Організовує роботу і скликає засідання наглядової ради та головує на них, здійснює повноваження, передбачені статутом товариства та положенням про наглядову раду і в межах компетенції, визначеної статутом товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу шляхом ініціювання розгляду відповідних питань на засіданнях наглядової ради. Має

право бути присутнім на засіданнях виконавчого органу. Підписує від імені товариства трудові контракти з членами та головою виконавчого органу. Має право вимагати позачергового скликання загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 35 роки, у тому числі стаж керівної роботи - 16 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - головний інженер. Основне місце роботи - головний інженер ТОВ "Солстрой" (02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а).

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Рудень Таїсія Андріївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 895417 30.07.1998 Шевченківське РУГУМВС України в м.Києві

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища, Інститут народного господарства, фінансист

6) Стаж керівної роботи (років)

13

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", Начальник юридичного відділу.

8) дата обрання та термін, на який обрано

12.10.2011, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює захист прав акціонерів товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу шляхом ініціювання розгляду відповідних питань на засіданнях наглядової ради. Має право вимагати позачергового скликання загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 31 рік, у тому числі стаж керівної роботи - 13 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - начальник юридичного відділу. Основне місце роботи - начальник юридичного відділу ТОВ "Солстрой", 02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Жиивицький Олег Володимирович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ВВ 553476 22.08.1998 Ворошиловське РВУМВС України ум.Донецьку

4) Рік народження

1959

5) Освіта

Вища, Макіївський інженерно-будівельний інститут, фахівецьВК

6) Стаж керівної роботи (років)

28

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Солстрой", Генеральний директор.

8) дата обрання та термін, на який обрано

12.10.2011, обрано на три роки

9) Опис

Здійснює захист прав акціонерів товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу шляхом ініціювання розгляду відповідних питань на засіданнях наглядової ради. Має право вимагати позачергового скликання загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 37 років, у тому числі стаж керівної роботи 28 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - генеральний директор. Основне місце роботи - генеральний директор ТОВ "Солстрой", 02140, м.Київ, вул.Гмирі, 1а .

1) Посада

Голова Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Савранська Галина Миколаївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 065300 24.12.1998 Ленінградське РУГУМВС України в м.Києві

4) Рік народження

1953

5) Освіта

Вища, Київський Політехнічний інститут, інженер-металург

6) Стаж керівної роботи (років)

16

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Солстрой", Заступник генерального директора з фінансової діяльності, головний бухгалтер.

8) дата обрання та термін, на який обрано

12.10.2011, обрано на три роки

9) Опис

Організовує роботу ревізійної комісії з метою забезпечення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління товариства. Керує проведенням перевірок фінансової діяльності товариства та забезпечує їх нормативно-правову базу. Має право отримувати від посадових осіб товариства інформацію та документацію, необхідні для виконання функцій. Доповідає Загальним зборам або Наглядовій раді про результати перевірок і подає на затвердження їх акти. Має право бути присутнім на засіданні Наглядової ради та/або Виконавчого органу товариства та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу у випадках, якщо є Ініціатором такого засідання або є запрошеним на таке засідання. Має право вимагати позачергового скликання загальних зборів акціонерів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам акціонерного товариства або виявлення зловживань, вчинених посадовими особами.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 42 роки, у тому числі стаж керівної роботи - 16 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова

особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - головний бухгалтер. Основне місце роботи - заступник генерального директора з фінансової діяльності, головний бухгалтер ТОВ "Солстрой", 02140, м.Київ, вул.Гмирі,1а.

- 1) Посада
Член Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Романішина Валентина Якимівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО 663719 22.07.2001 Дніпровське РУ ГУ МВС України у м.Києв
- 4) Рік народження
1953
- 5) Освіта
Середня технічна, Київський будівельний технікум, технік- будівельник
- 6) Стаж керівної роботи (років)
12
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Бухгалтер ТОВ "Солстрой".
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
12.10.2011, обрано на три роки
- 9) Опис

Приймає участь у роботі ревізійної комісії з метою забезпечення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління товариства. Приймає участь у проведенні перевірок фінансової діяльності товариства та забезпечує їх нормативно-правову базу. Має право отримувати від посадових осіб товариства інформацію та документацію, необхідні для виконання функцій. Має право бути присутнім на засіданні Наглядової ради та/або Виконавчого органу товариства та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу у випадках, якщо є Ініціатором такого засідання або є запрошеним на таке засідання.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 40 років, у тому числі стаж керівної роботи - 12 років. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - бухгалтер. Основне місце роботи - бухгалтер ТОВ "Солстрой", 02140, м.Київ, вул.Гмирі,1а.

- 1) Посада
Член Ревізійної комісії
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Дівіза Ольга Іванівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО 957453 05.11.1998 Харківське РУ ГУ МВС України у м.Києві
- 4) Рік народження
1965
- 5) Освіта
Вища, Український Інститут водного господарства, інженер-гідротехнік
- 6) Стаж керівної роботи (років)
21
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Заступник Головного бухгалтера ТОВ "Солстрой".

8) дата обрання та термін, на який обрано
12.10.2011, обрано на три роки

9) Опис

Приймає участь у роботі ревізійної комісії з метою забезпечення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління товариства. Приймає участь у проведенні перевірок фінансової діяльності товариства та забезпечує їх нормативно-правову базу. Має право отримувати від посадових осіб товариства інформацію та документацію, необхідні для виконання функцій. Має право бути присутнім на засіданні Наглядової ради та/або Виконавчого органу товариства та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу у випадках, якщо є Ініціатором такого засідання або є запрошеним на таке засідання.

Винагороди, у тому числі у натуральній формі, за виконання обов'язків не отримує. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Загальний стаж роботи - 24 роки, у тому числі стаж керівної роботи - 21 рік. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - заступник головного бухгалтера. Основне місце роботи - заступник головного бухгалтера ТОВ "Солстрой", 02140, м.Київ, вул.Гмирі,1а.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ТОВ "Солстрой"	30210582	02140, Дарницький р-н, м.Київ, вул.Гмирі, 1а	1 346 952	63,94326	1 346 952	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Усього			1 346 952	63,94326	1 346 952	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	22.04.2013	
Кворум зборів	91,38459	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії. 2. Обрання голови та секретаря Загальних зборів акціонерів. 3. Затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів. 4. Звіт голови Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік та основні напрямки діяльності Товариства на 2013 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління. 5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. 6. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. 7. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2012 рік. 8. Про розподіл прибутку і збитків Товариства за 2012 рік та план розподілу прибутку на 2013 рік. <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного, - порядок денний формувався Наглядовою радою, інших пропозицій не було. Результати розгляду питань порядку денного: З 1-го питання порядку денного прийняте рішення: Обрати Лічильну комісію у складі Крамаренко Тетяна Андріївна, Лелюх Ганна Василівна, Петрик Євген Олексійович. Лічильна комісія в даному складі обирається на термін до завершення цих загальних зборів. З 2-го питання порядку денного прийняте рішення: Обрати головою Загальних зборів акціонерів - Сінявцева Анатолія Ілліча, секретарем Загальних зборів акціонерів - Гараська Сергія Григоровича. З 3-го питання порядку денного прийняте рішення: Затвердити регламент Загальних зборів акціонерів: 1) основна доповідь - до 10 хвилин; 2) співповідь - до 5 хвилин; 3) виступи в дебатах - до 5 хвилин; 4) відповіді на запитання - до 3-х хвилин; 5) запитання до доповідачів та співдоповідачів ставляться в письмовій формі. Питання повинні бути сформульовані коротко, чітко та не містити оцінки доповіді або доповідача. Питання тим, хто виступає в дебатах, не ставляться; 6) акціонер може виступати тільки з питання, яке обговорюється. З 4-го питання порядку денного прийняте рішення: Затвердити звіт голови Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік та основні напрямки діяльності Товариства на 2013 рік. З 5-го питання порядку денного прийняте рішення: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік. З 6-го питання порядку денного прийняте рішення: Затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік. З 7-го питання порядку денного прийняте рішення: Затвердити річний звіт та баланс Товариства за 2012 рік. З 8-го питання порядку денного прийняте рішення: Збиток, отриманий в 2012 році, у розмірі 201,1 тис. грн. покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів.</p>	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "Міжнародний інститут аудиту"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21512649
Місцезнаходження	03680, м.Київ, вул. Героїв Оборони,10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0347
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України, Рішення №98
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+380 (44) 219 00 44
Факс	+380 (44) 219 00 55
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
Опис	Проведення аудиторської перевірки.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001, м.Київ, вул. Б.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 279-65-40
Факс	(044) 279-13-22
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Депозитарій, який надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Діє на підставі Правил Центрального депозитарію України, затверджених рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Національний депозитарій України" (протокол від 04.09.2013 № 4) та зареєстрованих Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (рішення від 01.10.2013 № 2092).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАД-ЦІННІ ПАПЕРИ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	37045775
Місцезнаходження	01133, м.Київ, бул. Лесі Українки, буд. 34, под. 3, поверх 7

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 226546
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	+38 (044) 585-61-20
Факс	+38 (044) 585-71-20
Вид діяльності	Професійна депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Обслуговування рахунків у цінних паперах власників акцій Товариства.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.11.2010	638/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку у м.Києві та Київській області	UA4000102230	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	2 106 480	526 620	100
Опис	У 2010 році, на підставі рішення Загальних зборів акціонерів форма існування акцій змінена на бездокументарну. Свідоцтво про випуск акцій у документарній формі зареєстроване Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області за №18/10/1/98 від 05.10.1998 р. втратило чинність. На зовнішніх та внутрішніх ринках акції Товариства у звітному періоді не продавались. Фактів лістингу/делістингу акцій Товариства на фондових біржах не було. Рішення про додатковий випуск акцій не приймалося.								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ВАТ "Завод залізобетонних виробів №1" засновано згідно наказу Управління комунального майна в м. Києві від 15.05.1995р. №37 шляхом перетворення Заводу залізобетонних виробів №1 у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993р. №210.93 "Про порядок корпоратизації державних підприємств". Засновником Товариства є держава в особі Управління комунального майна м. Києва. Завод був одним з провідних виробників залізобетонних і бетонних виробів у м. Києві.

У 2001 році товариством було передано майновий комплекс цеху № 2, який знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Старосільська, 1, а також майновий комплекс цеху № 3, який знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Колекторна, 44 Закритому акціонерному товариству "Будівельний майданчик" (код ЄДРПОУ 31175984) в обмін на 3529520 (Три мільйони п'ятсот двадцять дев'ять тисяч п'ятсот двадцять) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25грн. Кожна на загальну суму 882380 грн., що становить 39,9267% у статутному фонді ЗАТ "Будівельник".

12 жовтня 2011 року Загальними зборами акціонерів було прийнято рішення про зміну найменування товариства на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура Товариства складається з адміністрації. Товариство не має відокремлених підрозділів, філій та дочірніх підприємств. Зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 5 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом: 1 особа. Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), немає. Фонд оплати праці: 258,3 тис.грн. Фонд оплати праці залишився незмінним по відношенню до 2012 року грн. Кадрова програма, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам Товариства, відсутня.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство не належить до об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство не веде спільну діяльність з іншими організаціям, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України <Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні> та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису із застосуванням комп'ютерної програми <1С Підприємство>. Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Нематеріальні активи.

Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Придбані об'єкти нематеріальних активів, оцінюються за собівартістю, яка складається з фактичних витрат на придбання та приведення їх до стану, придатного для використання відповідно до запланованої мети.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Термін корисного використання кожного об'єкта і чинники, що впливають на нього, визначаються комісією. Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів прирівняна нулю.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого більш ніж 2500 тис.грн.

Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливую вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) та використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість основних засобів.

У подальшому основні засобим оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі	40-50 років
машини та обладнання	10-15 років
автомобілі	5 років
інше	5 років

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли

певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартість такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів (40-50 років).

В якості умовної первісної вартості інвестиційної нерухомості на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) прийнято справедливу вартість.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;

інвестиції, утримувані до погашення - облігації та векселя;

дебіторська заборгованість;

фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю - кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань.

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї.

Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність

банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства; визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, на скільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан.

Запаси.

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок - первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час відпуску їх у виробництво чи іншого вибуття здійснюється за середньозваженою собівартістю.

Податки на прибуток.

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податку на прибуток, що підлягає сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітній період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, встановлених на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань, як податкові активи або зобов'язання, що виникають в результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітній період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок відноситься до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

Для розрахунку податку на прибуток застосовуватимуться такі ставки податку на прибуток:

до 01 квітня 2011 р. - 25 %;

з 01 квітня 2011 р. до 31 грудня 2011 р. - 23 %;

з 01 січня 2012 р. до 31 грудня 2012 р. - 21 %;

з 01 січня 2013 р. до 31 грудня 2013 р. - 19 %;

з 01 січня 2014 р. до 31 грудня 2014 р. - 18 %.

У цьому звіті керівництво Товариство відобразило вплив нового Податкового кодексу на поточні та відстрочені податки на прибуток, пов'язані зі зміною ставок податку на прибуток, а також у зв'язку зі зміною податкової балансової вартості основних засобів. При розрахунку сум відстрочених податкових активів і зобов'язань Товариство використовувала ставки податку, які, як очікується, діятимуть у період сторнування тимчасових різниць, які призвели до виникнення

відповідних відстрочених податкових активів і зобов'язань.

Фінансові зобов'язання.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згорання фінансових активів та зобов'язань.

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення.

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам.

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

Доходи та витрати.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати по позиках.

Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що

виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основні види послуг, що надає Товариство, - це здавання в оренду власного нерухомого майна. Основна питома вага у обсязі чистої виручки від реалізації належить здаванню в оренду власного нерухомого майна Товариства. Середньо реалізаційні ціни від оренди за 1 м.кв. - 25,26 грн., за 1 одиницю обладнання - 887,36 грн., сума виручки - 1245 тис. грн., без ПДВ. Товариство не займається експортом. Діяльність Товариства щодо здавання в оренду власного нерухомого майна, є перспективною. Залежності від сезонних змін немає. Основні ринки збуту та основні клієнти: ринок нерухомості (здавання в оренду), основні клієнти - юридичні особи та фізичні особи-підприємці. Основними ризиками в діяльності Товариства є політична та економічна нестабільність; зміни законодавства та оподаткування; інфляційні процеси в економіці України. Для зменшення ризиків, захисту своєї діяльності Товариство підвищує якість послуг, що надаються, проводить постійний пошук орендарів. Канали збуту й методи продажу, які використовує Товариство: варіювання цінової політики, розширення рекламних заходів щодо послуг і продукції емітента. Товариство не впроваджувало у звітному періоді нових технологій, нових товарів. Становище Товариства на ринку послуг із здавання в оренду власного нерухомого майна стабільне. Конкуренція наявна у зв'язку із розширенням ринку у сфері діяльності емітента. Товариство планує подальше розширення площ, що здаються в оренду.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років товариством не здійснювались операції відчуження або придбання основних засобів у значних розмірах. Товариство не планує будь-які значні інвестиції або придбання.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітнього року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація Договір щомісячної оренди з ТОВ "СОЛСТРОЙ" від 01.08.12р. № 744/08-06. Загальна вартість робіт (послуг) становить з ПДВ 84 079,50 грн.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Майновий комплекс розташований за адресою місцезнаходження товариства. Об'єктів оренди немає. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Утримання активів здійснюється за власні кошти Товариства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. Планів капітального будівництва у товариства немає у зв'язку з нестачею фінансування. Удосконалення основних засобів планується при наявності коштів. Ступінь використання 46,6%.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність підприємства негативний вплив мають такі зовнішні фактори: загальний спад в економіці України, швидкий розвиток кризових явищ (особливо у галузі будівництва), нестабільне податкове законодавство, високі ставки податку на землю, внаслідок чого підприємство відчуває значний дефіцит обігових коштів. Внутрішніми факторами впливу є значний, майже 80%, знос основних засобів підприємства. Загальнополітична і макроекономічна ситуація в державі не сприяють залученню інвестиційних коштів на розширення виробничої бази, модернізацію обладнання та нарощуванню обсягів виробництва

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Штрафні санкції на підприємство у звітному періоді не накладались і не сплачувались, фактів виплати компенсацій не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування розвитку підприємства здійснюється за власні кошти. Кредитами банку та інвестиціями Товариство не користується.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів на кінець 2013 року немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення

виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

На сьогодні позитивна відповідь на таке запитання відсутня.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює самостійних досліджень та розробок.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Станом на 31 грудня 2013 року товариство не було учасником судових справ.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	1 398	1 183	0	0	1 398	1 183
будівлі та споруди	1 206	1 053	0	0	1 206	1 053
машини та обладнання	173	113	0	0	173	113
транспортні засоби	3	2	0	0	3	2
інші	16	15	0	0	16	15
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1 398	1 183	0	0	1 398	1 183
Опис	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі та споруди - 40-50 років, машини та обладнання - 10 - 15 років, транспортні засоби - 5 років, інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 5 років. Первісна вартість основних засобів - 2666 тис.грн. Сума нарахованого зносу - 1483 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів - 55,6% Ступінь використання основних засобів - 46,6 % Суттєвих змін у вартості основних засобів протягом звітного періоду не було. Обмеження на використання майна емітента відсутні.					

--	--

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	1 210	1 359
Статутний капітал (тис.грн)	527	527
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	527	527
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу (скоригованого), що відповідає вимогам п.3 ст.155 Цивільного кодексу України.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	1 400	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	1 400	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	1 588	X	X
Усього зобов'язань	X	2 988	X	X
Опис	Довгострокові зобов'язання і забезпечення Компанії включали в себе відстрочені податкові зобов'язання - 437 тис.грн. Поточні зобов'язання і забезпечення Компанії станом на 31.12.2013 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 2551 тис. грн. Поточні зобов'язання і забезпечення Компанії включали в себе: Векселі видані - 1400 тис.грн; Поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 177 тис. грн.; Поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи,			

	послуги - 24 тис. грн., Поточну кредиторську заборгованість за розрахунками зі страхування - 2 тис. грн.; Поточну кредиторську заборгованість за розрахунками з оплати праці - 2 тис.грн.; Поточну кредиторську заборгованість за одержаними авансами - 409 тис.грн.; Поточні забезпечення - 55 тис. грн.; Інші поточні зобов'язання - 482 тис.грн.
--	---

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
06.03.2013	07.03.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X

Інше (запишіть)	Бюлетенями для голосування.
--------------------	-----------------------------

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Позачергові збори у звітному періоді не скликались.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	3

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітети не утворювались	
Інше (запишіть)	Комітети не утворювались	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	так	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	

Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші документи відсутні.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	ні	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
--	-----	----

Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші причини відсутні.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не проводили перевірки.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за

фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів

5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи

6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний інститут аудиту"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	21512649
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	3680, м. Київ, вул. Героїв Оборони, 10
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0347, 26.01.2002
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
Текст аудиторського висновку (звіту)	

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності за 2013 рік
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1"

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України
Акціонерам та керівництву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1"

Основні відомості про емітента

Повне найменування: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1"

Ідентифікаційний код: 04012218

Юридична адреса: вул. Марка Вовчка, буд. 18, Оболонський р-н, м. Київ.,

04073

Державна реєстрація: Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (серія АД № 501506-501507), виданий державним реєстратором Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації Ніколаєва Т.В. 12.03.2014р., дата державної реєстрації та реєстраційний номер юридичної особи ЄДР: 29.05.1995 року, № 1 069 120 0000 002094.

Основні види діяльності: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)

23.61 Виготовлення виробів із бетону для будівництва

23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання

25.62 Механічне оброблення металевих виробів

33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

Підстави для виконання аудиту

Аудиторська перевірка проводилась у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА) 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", Господарського кодексу України від 16.01.2003 р. № 436-IV (зі змінами та доповненнями), Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. № 3480-IV (зі змінами та доповненнями), Закону України "Про аудиторську діяльність" від 22.04.1993 р. № 3125-XII (в редакції Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про аудиторську діяльність" від 14.09.2006 р. № 140-V (зі змінами та доповненнями)), Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 р. № 1528, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.01.2007 р. за № 53/13320 зі змінами і доповненнями від 22.06.2010 р. № 981, Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) затверджених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія) від 29.09.2011 р. № 1360, зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 28.11.2011 р. за № 1358/20096.

ВИСНОВОК (ЗВІТ) ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЕМІТЕНТА

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Завод залізобетонних виробів № 1" (далі - Компанія), що додається, яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2013 року, звіт про фінансові

результати (звіт про сукупний дохід), звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, та примітки (далі - Фінансова звітність). Дана фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р., є першою фінансовою звітністю Компанії, складеною відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ)..

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання та достовірне подання цієї Фінансової звітності відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, які мають відношення до складання цієї Фінансової звітності, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал Компанії визначає потрібним для забезпечення складання Фінансової звітності, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Аудиторська перевірка проводилась з відома голови правління товариства Сінявцева А.І. та головного бухгалтера Яремчук Л.Ю.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї Фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що Фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання процедур для отримання аудиторських доказів щодо інформації наведеної у Фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень Фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірності подання Компанією Фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії. Аудит включає також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, застосованих управлінським персоналом Компанії, та оцінку загального подання Фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Ми не спостерігали за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань Компанії, оскільки ця подія передувала даті нашого призначення аудитором Компанії. Через характер облікових запасів Компанії ми не мали змоги підтвердити кількість запасів за допомогою інших аудиторських процедур.

Висловлення думки

На нашу думку, за винятком впливу на фінансову звітність питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", Фінансова звітність представляє достовірно, в усіх суттєвих аспектах,

фінансовий стан Компанії на 31.12.2013 р. та її фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, у відповідності до облікової політики прийнятої Компанією, яка базується на вимогах Міжнародних стандартів фінансової звітності, які мають відношення до складання цієї Фінансової звітності.

Пояснюючий параграф

Не роблячи застережень при висловленні нашої думки, ми звертаємо увагу на наявність суттєвої невизначеності, що може відобразитися на здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, внаслідок отримання збитку за результатами діяльності в 2013 р.

Ми звертаємо увагу на внесення коригувань у вхідні залишки балансу на 01.01.2012 р. та дані попередньої фінансової звітності за 2012 рік у зв'язку із складанням першого повного пакету фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТИВ КОМІСІЇ

1. Висловлення думки щодо розкриття інформації за видами активів
Станом на 31.12.2013 р. активи Компанії відображені у фінансовій звітності у сумі 4198 тис. грн.

1.1. Необоротні (непоточні) активи

Необоротні (непоточні) активи Компанії станом на 31.12.2013 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 3535 тис. грн., з них: нематеріальні активи - 1 тис.грн.; основні засоби - 1183 тис.грн.; інвестиційна нерухомість - 1495 тис.грн.; довгострокові фінансові інвестиції - 856 тис.грн.

Амортизація в Компанії на основні засоби та інвестиційну нерухомість у звітному періоді нараховувалась за прямолінійним методом, що не суперечить МСБО 16 "Основні засоби".

Товариство здійснило оцінку основних засобів та інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) та використовує цю справедливу вартість як доцільну собівартість.

1.2. Оборотні (поточні) активи

Оборотні (поточні) активи Компанії станом на 31.12.2013 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 663 тис. грн.

Оборотні (поточні) активи Компанії включали в себе: Запаси - 13 тис.грн.; Дебіторську заборгованість за виданими авансами - 92 тис.грн.; Поточну дебіторську заборгованість за розрахунками з бюджетом - 25 тис. грн. (в т.ч. з податку на прибуток - 4 тис.грн.); Іншу поточну дебіторську заборгованість - 522 тис.грн.; Грошові кошти та їх еквіваленти - 11 тис. грн.

Аудитор зауважує, що у зв'язку з невірним відображенням на рахунках бухгалтерського обліку господарської операції, до складу іншої поточної дебіторської заборгованості включено 150 тис.грн., які мають бути класифіковані як грошові кошти та їх еквіваленти.

Перед складанням Фінансової звітності відповідно до наказу № 23 від 28.11.2013 р. Компанією проводилася інвентаризація основних засобів, товарно-

матеріальних цінностей та розрахунків. Згідно з протоколом № 1 засідання інвентаризаційної комісії від 03.12.2013 р. фактична наявність матеріальних цінностей відповідає даним бухгалтерського обліку.

Ми не спостерігали за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань Компанії, оскільки ця подія передувала даті нашого призначення аудитором Компанії. Через характер облікових запасів Компанії ми не мали змоги підтвердити кількість запасів за допомогою інших аудиторських процедур.

2. Висловлення думки щодо розкриття інформації про зобов'язання та забезпечення

Станом на 31.12.2013 р. загальна сума довгострокових та поточних зобов'язань і забезпечень Компанії відображених у фінансовій звітності становить 2988 тис. грн. Станом на 31.12.2013 р. Компанія немає простроченої заборгованості по кредитах банку та нарахованих і несплачених відсотках за користування позиками банківських установ.

2.1. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Довгострокові зобов'язання і забезпечення Компанії включали в себе відстрочені податкові зобов'язання - 437 тис.грн.

2.2. Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточні зобов'язання і забезпечення Компанії станом на 31.12.2013 р. відображені у фінансовій звітності у сумі 2551 тис. грн.

Поточні зобов'язання і забезпечення Компанії включали в себе: Векселі видані - 1400 тис.грн; Поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 177 тис. грн.; Поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги - 24 тис. грн., Поточну кредиторську заборгованість за розрахунками зі страхування - 2 тис. грн.; Поточну кредиторську заборгованість за розрахунками з оплати праці - 2 тис.грн.; Поточну кредиторську заборгованість за одержаними авансами - 409 тис.грн.; Поточні забезпечення - 55 тис. грн.; Інші поточні зобов'язання - 482 тис.грн.

3. Висловлення думки щодо розкриття інформації про власний капітал

3.1. Формування статутного капіталу та емісія цінних паперів

Статутний капітал Компанії у відповідності до установчих документів становить 526 620,00 грн. Статутний капітал Компанії сплачено повністю.

Відповідно до Свідоцтва про реєстрацію випуску акцій № 638/10/1/10 від 09.10.2013р. виданого Центральним територіальним департаментом Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Компанією зареєстровано випуск 2106480 штук простих іменних акцій на загальну суму 526 620,00 грн. номінальною вартістю 0,25 грн. Форма існування акцій - бездокументарна.

За інформацією, наданою Компанією, кількість власників іменних цінних паперів станом на 31.12.2013 р. становить 137, з яких 134 - акціонери фізичні особи, 3 акціонери юридичні особи, в т.ч. 1 юридична особа, яка володію 63,94 % акцій Компанії. На залишках по рахунках Депозитарію обліковується 30 % акцій Компанії, які оформлені глобальним сертифікатом до розподілу за

власниками.

Обслуговування випуску акцій Компанії відповідно до договору № Е -7890/П про обслуговування емісії цінних паперів від 28.08.2013р. здійснює ПАТ "Національний депозитарій України", що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Б.Грінченка, буд. 3. Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів АВ № 581322, видана на підставі рішення ДКЦПФР від 19.09.2006 р. № 823.

До укладання договору з НДУ обслуговування випуску акцій Компанії відповідно до договору № Е 62/11 про обслуговування емісії цінних паперів від 13.01.2011р. здійснював ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів", що знаходиться за адресою: 04107, м. Київ, вул. Тропініна, буд. 7-Г. Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів АВ № 498004, видана ДКЦПФР 19.11.2009р.

Компанія відкрила рахунки в цінних паперах власникам акцій відповідно до договору № Е-33-2010 від 23.11.2010р. у зберігача - ТОВ "ГРАНД-ЦІННІ ПАПЕРИ", що знаходиться за адресою: 01133, м. Київ, б-р Лесі Українки, 34. Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарної установи АЕ № 286546, видана на підставі рішення НКЦПФР від 08.10.2013р. № 2239. Протягом періоду, що перевірявся, викуп акцій власної емісії Компанією не здійснювався, дивіденди не нараховувалися і не виплачувалися.

Статутний капітал Компанії відповідно до установчих документів становить 526 620,00 грн. і поділений на 2106480 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Станом на 31.12.2013 р. статутний капітал сплачено повністю. Державної частки в статутному капіталі Компанії немає.

3.2. Власний капітал

Власний капітал Компанії станом на 31.12.2013 р. становить 1210 тис. грн., в тому числі статутний (зареєстрований) капітал - 527 тис. грн., нерозподілений прибуток - 683 тис. грн.

Склад, структура і використання складових власного капіталу відповідає вимогам установчих документів Компанії.

3.3. Чистий прибуток (збиток) за період

За даними Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) протягом звітнього періоду Компанія отримала чистий збиток у розмірі 149 тис. грн.

Чистий збиток Компанії за звітний період становить 149 тис. грн., в т.ч. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - 1245 тис. грн., Інші операційні доходи - 46 тис.грн., Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) - 870 тис. грн., Адміністративні витрати - 475 тис.грн.; Інші операційні витрати - 46 тис. грн., Втрати від участі в капіталі - 15 тис.грн.; Витрати з податку на прибуток - 34 тис. грн.

4. Рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів Компанія складає за прямим методом, що не суперечить вимогам МСФЗ.

У Звіті про рух грошових коштів відображено чистий рух грошових коштів від операційної діяльності, який склав 3 тис. грн., та чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності, який склав -29 тис. грн.

Чистий рух коштів за звітний період складає -26 тис.грн., залишок коштів на кінець року становить 11 тис.грн., що відповідає даним Балансу (Звіту про фінансовий стан) за статтями грошових коштів.

5. Зміни у складі власного капіталу

У Звіті про власний капітал відображено вартісний склад та рух власного капіталу. Рух власного капіталу відображено в частині отриманого збитку звітного періоду в сумі 149 тис. грн., що відповідає даним Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід).

6. Розкриття інформації у Примітках до звітності

Примітки до фінансової звітності достовірно розкривають інформацію про майновий та фінансовий стан Компанії. Показники Приміток до фінансової звітності відповідають даним, отриманим при трансформації даних бухгалтерського обліку, та співставні з іншими формами звітності.

7. Аналіз показників фінансового стану

Аналіз показників фінансового стану Компанії проведено на підставі даних Фінансової звітності. Показники фінансового стану Компанії розраховані аудиторами та мають наступні значення:

Показник	Нормативне значення	31.12.2012	31.12.2013
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,25 - 0,50	0,014	0,004
Коефіцієнт загальної ліквідності	> 1,000,226	0,260	
Коефіцієнт фінансової стійкості (незалежності, автономії)	> 0,500,299	0,288	
Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	> 1,00, збільшення	0,427	0,405

Коефіцієнт рентабельності активів > 0,00, збільшення -0,011 -0,009

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Компанії станом на 31.12.2013 р. становив 0,004, що свідчить про низький рівень покриття поточних зобов'язань за рахунок поточних фінансових інвестицій, грошових коштів та їх еквівалентів.

Коефіцієнт загальної ліквідності Компанії станом на 31.12.2013 р. становив 0,260, що свідчить про низький рівень покриття поточних зобов'язань за рахунок оборотних (поточних) активів.

Коефіцієнт фінансової стійкості (незалежності, автономії) Компанії станом на 31.12.2013 р. мав значення 0,288, що свідчить про недостатню частку власного капіталу в загальній вартості майна.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом Компанії станом на 31.12.2013 р. мав значення 0,405, що свідчить про недостатній рівень покриття всіх зобов'язань за рахунок власного капіталу.

Коефіцієнт рентабельності активів Компанії станом на 31.12.2013 р. мав від'ємне значення (-0,009), що свідчить про збитковість діяльності Компанії.

8. Висловлення думки щодо розкриття щодо іншої допоміжної інформації

8.1. Система бухгалтерського обліку

Компанія веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Компанії у звітному періоді вівся методом подвійного запису господарських операцій, як це передбачено законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV (зі змінами та доповненнями).

В Компанії облік ведеться із застосуванням комп'ютерної програми "1С Підприємство" у відповідності до Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом від 30.11.1999 р. № 291 (у редакції наказу від 09.12.2011 р. № 1591).

При перевірці було встановлено, що Фінансова звітність Компанії складена шляхом трансформації даних облікових записів здійснених у відповідності до національних П(С)БО з внесенням коригувань та проведення рекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ. Вказані коригування в регістрах бухгалтерського обліку не відображені.

8.2. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Вартість чистих активів Компанії була розрахована у відповідності до

Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням Комісії від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів Компанії станом на звітну дату складає 1210 тис.грн., що відповідає вимогам Цивільного кодексу України.

8.3. Суттєві невідповідності між фінансовою звітністю та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Інша інформація, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з Фінансовою звітністю аудиторам не надавалась, оскільки на дату видачі аудиторського висновку Річний звіт емітента цінних паперів Компанією не сформовано.

8.4. Виконання значних правочинів

За свідченнями керівництва Компанії, протягом періоду, що перевірявся, значні правочини не здійснювались.

8.5. Стан корпоративного управління

Стан корпоративного управління акціонерного товариства відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008р. № 514-VI (зі змінами та доповненнями). Система управління Компанією відповідає вимогам ст. 89 Господарського Кодексу України від 16.01.2003 р. № 436-IV.

В Компанії відсутня служба внутрішнього аудиту та посада внутрішнього аудитора. За період, що перевірявся, Наглядова рада не приймала рішення щодо

запровадження в Компанії посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту).

8.6. Ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства Аудиторська перевірка передбачала проведення процедур, для отримання доказів щодо сум та розкриття інформації у Фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від професійного судження аудитора, в тому числі від оцінки ризиків суттєвих викривлень у Фінансовій звітності внаслідок помилки або шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності").

Фінансова звітність Компанії в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки. Через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення Фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки могли бути не виявлені.

9. Висловлення думки щодо розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року

9.1. Дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів

За заявою керівництва, протягом звітного періоду у Компанії відбулися наступні дії, що розглядаються статтею 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. № 3480-IV, як такі, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів:

06.03.2013 р. - Відомості про зміну складу посадових осіб емітента.

Наглядова рада Товариства 06.03.2013 р. прийняла рішення припинити повноваження члена Правління Ковалю Василю Федоровичу (на розкриття паспортних даних Товариство згоди не надало). Підстави такого рішення - у зв'язку із смертю. Частка, якою володіє у статутному капіталі - 0,00%. Строк, протягом якого перебував на посаді - 8 р. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мав.

Наглядовою радою Товариства 06.03.2013 р. прийнято рішення призначити на посаду члена Правління Гараську Сергію Григоровичу (згоди на розкриття паспортних даних не надано). Підстави такого рішення - рішення Наглядової ради. Частка, якою володіє у статутному капіталі - 0,00%. Строк, на який призначено посадову особу - 3 роки. Інші посади, які обіймала призначена особа протягом своєї діяльності - майстер РБУ, заступник директора, інженер енергетик. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Відомості про аудиторську компанію

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний інститут аудиту"

Ідентифікаційний код: 21512649

Юридична адреса: Україна, 03680, м. Київ, вул. Героїв Оборони, 10

Тел./Факс: +380 (44) 219 00 44 (55)

Внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів: Свідоцтво про включення

до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 0347, термін чинності до 23.12.2015 р.

Суб'єкт господарювання включений до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності рішенням Аудиторської палати України № 98 від 26.01.2001 р.

Відповідність системи контролю якості: Свідоцтво про відповідність системи контролю якості,

Рішення Аудиторської палати України від 25.02.2010 р. № 211/6

Основні відомості про умови договору

Договір на здійснення аудиторської перевірки від 20 лютого 2014 р. № 02.

Перевірка здійснювалася за місцезнаходженням Компанії з 21 лютого по 04 квітня 2014 р., що не суперечить умовам договору.

Олена ВОЛОШИНА, аудитор ТОВ "Міжнародний інститут аудиту"

сертифікат А № 006285 від 26.04.2007 р.

дійсний до 26.04.2017 р.

Борис МЕЛЬНИЧУК, директор ТОВ "Міжнародний інститут аудиту"

сертифікат А № 006286 від 26.04.2007 р.

дійсний до 26.04.2017 р.

			КОДИ
		Дата	01.01.2014
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"	за ЄДРПОУ	04012218
Територія	м.Київ, Оболонський р-н	за КОАТУУ	8038000000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників: 5

Адреса, телефон: 04073 м.Київ, вул.Марка Вовчка 18, (044) 468-84-60

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2013 р.
Форма №1

Актив	Код рядка	Код за ДКУД		1801001
		На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	1	1	2
первісна вартість	1001	14	14	14
накопичена амортизація	1002	(13)	(13)	(12)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби	1010	1 398	1 183	1 589
первісна вартість	1011	2 674	2 666	2 725
знос	1012	(1 276)	(1 483)	(1 136)
Інвестиційна нерухомість	1015	1 662	1 495	1 859
первісна вартість	1016	2 620	2 620	2 620
знос	1017	(958)	(1 125)	(761)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	871	856	866
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0

Усього за розділом I	1095	3 932	3 535	4 316
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	8	13	9
Виробничі запаси	1101	6	11	7
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	2	2	2
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	98	92	52
з бюджетом	1135	2	25	20
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	4	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	444	522	296
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	37	11	20
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	37	11	20
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	14	0	88
Усього за розділом II	1195	609	663	485
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	4 541	4 198	4 801

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	527	527	527
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	832	683	1 033
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0

Усього за розділом I	1495	1 359	1 210	1 560
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	482	437	637
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви	1530	0	0	0
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	482	437	637
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	1 400	1 400	1 400
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	206	177	277
товари, роботи, послуги	1615	83	24	87
розрахунками з бюджетом	1620	14	0	72
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	2	6
розрахунками з оплати праці	1630	9	2	24
одержаними авансами	1635	440	409	436
розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	117	55	74
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	431	482	228
Усього за розділом III	1695	2 700	2 551	2 604
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	4 541	4 198	4 801

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ
№1"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.01.2014

04012218

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2013 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 245	1 478
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(870)	(580)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	375	898
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	46	4
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(475)	(759)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(46)	(101)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	42
збиток	2195	(100)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	4
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0

Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(15)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(172)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(115)	(126)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-34	-75
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(149)	(201)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-149	-201

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	77	59
Витрати на оплату праці	2505	258	258
Відрахування на соціальні заходи	2510	95	95
Амортизація	2515	374	338
Інші операційні витрати	2520	572	690
Разом	2550	1 376	1 440

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	2 106 480	2 106 480
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2 106 480	2 106 480
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0,071000	-0,095000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту	2615	-0,071000	-0,095000

акцію			
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер Яремчук Л.Ю.

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ №1"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2014

04012218

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2013 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 629	1 679
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	6
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(717)	(647)
Праці	3105	(219)	(227)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(103)	(111)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(437)	(612)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(10)	(69)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(141)	(225)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(286)	(318)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(150)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3	88
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(29)	(71)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-29	-71
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-26	17
Залишок коштів на початок року	3405	37	20
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	11	37

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-149	0	0	-149
Залишок на кінець року	4300	527	0	0	0	683	0	0	1 210

Керівник

Сінявцев А.І.

Головний бухгалтер

Яремчук Л.Ю.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2013 РІК

Публічного акціонерного товариства "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1"

1. Загальна інформація про Товариство.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ № 1" засновано згідно наказу Управління комунального майна в м. Києві від 15.05.1995р. №37 шляхом перетворення Заводу залізобетонних виробів №1 відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993р. №210.93 "Про порядок корпоратизації державних підприємств", функціонує на законних засадах і в своїй діяльності керується чинним законодавством та установчими документами.

Код ЄДРПОУ - 04012218.

Місцезнаходження товариства: вул.Марка Вовчка, буд. 18, Оболонський р-н, м.Київ.

Основними видами діяльності товариства є: надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; виготовлення виробів із бетону для будівництва; виробництво бетонних розчинів, готових для використання; механічне оброблення металевих виробів; оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням; надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний); ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів; ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення.

Середньооблікова чисельність працюючих станом на 31.12.2013 р. становить 5 осіб.

2. Основа підготовки фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства містить Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2013 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, та Примітки.

Форми звітів відповідають вимогам Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07 лютого 2013 року.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Компанії є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики, що діяли станом на 31.12.2013 року, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Фінансова звітність за МСФЗ складалась на основі бухгалтерських записів за національними П(С)БО шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведення рекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ.

За всі звітні періоди, завершуючи роком, що закінчився 31 грудня 2011 р., Товариство складало фінансову звітність відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 р., є першою фінансовою звітністю Товариства, складеною за МСФЗ.

Функціональна валюта звітності та одиниця виміру

Показники фінансової звітності представлені в грошовій одиниці України - гривні, що є функціональною валютою Товариства. Статті та валюта звітності наводиться у тисячах гривень, якщо не зазначене інше.

Умови, в яких працює Товариство.

Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Податкове, валютне та митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Подальший

економічний розвиток України в значній мірі залежить від ефективності економічних, фінансових і монетарних заходів, що вживаються урядом, а також від змін у податковий, законодавчій та політичній сферах, та інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського уряду може мати вплив на реалізацію активів Товариства, а також на здатність Товариства сплачувати заборгованості згідно строків погашення.

Використання оцінок та припущень.

При підготовці фінансової звітності Товариство робить оцінки та припущення, які мають вплив на визначення суми активів та зобов'язань, визначення доходів та витрат звітного періоду, розкриття умовних активів та зобов'язань на дату підготовки фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятись від таких оцінок. Встановлені припущення та судження ґрунтуються на історичному досвіді, поточних та очікуваних економічних умовах та іншій доступній інформації. Судження, що найбільш суттєво впливають на суми визнані у фінансовій звітності та оцінка значень яких може стати причиною коригувань балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році включають: строк експлуатації основних засобів; знецінення активів; пенсійні зобов'язання; судові спори; відстрочені податкові активи і зобов'язання.

Безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності Товариства, у відповідності до якого реалізація активів та погашення зобов'язань відбувається в ході його звичайної діяльності.

3. Облікова політика.

Облікову політику Товариства побудовано відповідно до вимог закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" та інших нормативно-правових актів щодо регулювання бухгалтерського обліку.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік в Товаристві у звітному періоді вівся методом подвійного запису із застосуванням комп'ютерної програми "1С Підприємство". Господарські операції відображаються в облікових регістрах в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені.

Нематеріальні активи.

Нематеріальним активом визнається немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований. Придбані об'єкти нематеріальних активів, оцінюються за собівартістю, яка складається з фактичних витрат на придбання та приведення їх до стану, придатного для використання відповідно до запланованої мети.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Термін корисного використання кожного об'єкта і чинники, що впливають на нього, визначаються комісією. Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів порівняна нулю.

Основні засоби.

Основним засобом визначається актив, який утримується для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, очікуваний термін його використання (експлуатації) перевищує 1 рік, а первісна вартість якого

більш ніж 2500 тис.грн.

Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених у МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливу вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) та використовує цю справедливу вартість як доцільну собівартість основних засобів.

У подальшому основні засобим оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів:

будівлі	40-50 років
машини та обладнання	10-15 років
автомобілі	5 років
інше	5 років

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення корисності, коли певні події чи зміна обставин вказують на те, що балансова вартість активу не зможе бути відшкодована. У випадку виявлення ознак зменшення корисності активу, перевищення його балансової вартості над оціночною відшкодовуваною вартість такого активу або одиниці, що генерує грошові потоки, списується до вартості очікуваного відшкодування. Вартість очікуваного відшкодування активів визначається як більша з двох величин: чистої ціни продажу активу або вартості використання активу.

Інвестиційна нерухомість.

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання відповідних об'єктів основних засобів (40-50 років).

В якості умовної первісної вартості інвестиційної нерухомості на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) прийнято справедливу вартість.

Визнання та оцінка фінансових інструментів.

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- " фінансовий актив, доступний для продажу, акції з відсотком володіння до 20%;
- " інвестиції, утримувані до погашення - облігації та векселя;
- " дебіторська заборгованість;
- " фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю - кредити банків.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та на рахунках в банках. До складу еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові високоліквідні фінансові вкладення, які можуть бути легко конвертовані в грошові кошти, зі строком погашення не більше трьох місяців з дати придбання, вартість яких схильна до незначних коливань.

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість у звітності, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності. Під час первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за її собівартістю, яка є справедливою вартістю компенсації, наданої або отриманої за неї.

Визнання сумнівної дебіторської заборгованості відбувається в наступних випадках: значні фінансові труднощі дебітора; фактичний розрив контракту; надання позикодавцем боржникові пільгової позики, яку позикодавець не розглядав би за інших умов; висока імовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації підприємства; визнання збитку від зменшення корисності цього активу в попередньому звітному періоді; зникнення фінансового ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Резерви під дебіторську заборгованість за основною діяльністю визначені з використанням за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості відповідно до вимог застосованих стандартів бухгалтерського обліку. Ці стандарти вимагають визнавати збитки від знецінення дебіторської заборгованості в результаті минулих подій і забороняють визнавати збитки від знецінення, яка можуть виникнути в наслідок майбутніх подій незалежно від того, на скільки такі події є ймовірними. Керівництво не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку країни, а також те, який вплив (при наявності такого) вони можуть надати на фінансовий стан.

Запаси.

Одиницею обліку запасів є окремі види запасів за найменуванням. Запаси обліковуються за собівартістю. На дату звітності запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок - первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Оцінка запасів під час відпуску їх у виробництво чи іншого вибуття здійснюється за середньозваженою собівартістю.

Податки на прибуток.

Витрати з податку на прибуток складаються з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податку на прибуток, що підлягає сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітній період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, встановлених на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань, як податкові активи або зобов'язання, що виникають в результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть

застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок відноситься до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

Для розрахунку податку на прибуток застосовуватимуться такі ставки податку на прибуток:

до 01 квітня 2011 р. - 25 %;

з 01 квітня 2011 р. до 31 грудня 2011 р. - 23 %;

з 01 січня 2012 р. до 31 грудня 2012 р. - 21 %;

з 01 січня 2013 р. до 31 грудня 2013 р. - 19 %;

з 01 січня 2014 р. до 31 грудня 2014 р. - 18 %.

У цьому звіті керівництво Товариство відобразило вплив нового Податкового кодексу на поточні та відстрочені податки на прибуток, пов'язані зі зміною ставок податку на прибуток, а також у зв'язку зі зміною податкової балансової вартості основних засобів. При розрахунку сум відстрочених податкових активів і зобов'язань Товариство використовувала ставки податку, які, як очікується, діятимуть у період сторнування тимчасових різниць, які призвели до виникнення відповідних відстрочених податкових активів і зобов'язань.

Фінансові зобов'язання.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згорання фінансових активів та зобов'язань.

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Забезпечення.

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Виплати працівникам.

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Суму забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток визначають як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці. Наприкінці року проводять інвентаризацію резерву на оплату відпусток працівникам.

Доходи та витрати.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати по позиках.

Витрати по позиках, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

4. Узгодження власного капіталу

Товариство підготувало фінансову звітність, відповідну вимогам МСФЗ, які застосовні до звітних періодів, які розпочалися з 1 січня 2012 року або пізніше. При підготовці цієї фінансової звітності вступний баланс був підготовлений за станом на 01 січня 2012 року - дату переходу Товариства на МСФЗ.

При-мітки	Статті Балансу	П(С)БО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ	
1, 8	Основні засоби:				
	залишкова вартість	368,7	3081,5	3450,2	
	первісна вартість	2290,6	3068,7	5359,3	
	знос	-1921,9	12,8	-1909,1	
2, 8	Довгострокові фінансові інвестиції		882,2	-15,9	866,3
	Виробничі запаси	7,2	0	7,2	
	Готова продукція	2,2	0	2,2	
3, 8	Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
	чиста реалізаційна вартість	35,5	-35,5	0	
	первісна вартість	35,5	-35,5	0	
5, 8	Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом		21,9	-2,1	19,8
6	Інша поточна дебіторська заборгованість	374,3	-26,9	347,4	
	Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті	19,8	0	19,8	
	Інші оборотні активи	77,8	10,6	88,4	
	Усього активи	1789,6	3011,7	4801,3	

	Статутний капітал	526,6	0	526,6		
7, 8	Додатковий капітал	1009,9	-1009,9	0,0		
8	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-2345,2			3378,6	1033,4
	Усього капітал	-808,7	2368,7	1560,0		
8, 9	Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування				73,9	73,9
8, 10	Довгострокові зобов'язання	28,7	607,9	636,6		
11	Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями				457,6	457,6
8, 12	Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги				1488,2	-964,1
	Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	74,2			-2,1	72,1
	Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування	18,4			-12	6,4
	Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці*	23,8			0	23,8
	Інші поточні зобов'язання	965,0	662,6	1627,6		
	Усього зобов'язання та забезпечення		2569,6	671,7	3241,3	

Пояснення до узгодження власного капіталу на дату переходу на МСФЗ

Примітка Зміст коригування

- 1 Списання основних засобів, які не відповідають критеріям визнання (5,3 тис.грн.), вплив дооцінки основних засобів (3013,6 тис.грн.), списання нематеріальних активів, які не відповідають критеріям визнання (62,6), списання зносу (12,8 тис.грн.)
- 2 Уцінка довгострокових фінансових інвестицій методом участі в капіталі (15,9 тис.грн.)
- 3 Списання простроченої дебіторської заборгованості (35,5 тис.грн.)
- 4 Рекласифікація дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом в іншу поточну дебіторську заборгованість (2,1 тис.грн.)
- 5 Списання простроченої та рекласифікація іншої поточної дебіторської заборгованості (-26,9 тис.грн.)
- 6 Рекласифікація дебіторської заборгованості (10,6 тис.грн.)
- 7 Списання додаткового капіталу (дооцінка основних засобів), який не відповідає критеріям визнання (1009,9 тис.грн.)
- 8 Списання простроченої заборгованості 12,2 тис.грн.
Списання нематеріальних активів, які не відповідають критеріям визнання 62,6 тис.грн.
Списання простроченої кредиторської заборгованості 0,2 тис.грн.
Списання прострочених інших поточних зобов'язань 1,9 тис.грн.
Уцінка основних засобів 0,4 тис.грн.
Списання простроченої дебіторської заборгованості 35,5 тис.грн.
Уцінка фінансових інвестицій 15,9 тис.грн.
Нарахований резерв відпусток 73,9 тис.грн.
Нараховані відстрочені податкові зобов'язання 636,6 тис.грн.
Списання простроченої заборгованості -0,4 тис.грн.
Списання прострочених інших поточних зобов'язань -38,2 тис.грн.
Дооцінка основних засобів 3144,6 тис.грн.
Списання простроченої дебіторської заборгованості -24,7 тис.грн.
Списання дооцінок, які не відповідають критеріям визнання -1009,9 тис.грн.
- 9 Нарахування резерву відпусток працівникам (73,9 тис.грн. тис.грн.)
- 10 Рекласифікація довгострокових зобов'язань (28,7 тис.грн.), нарахування відстрочених податкових зобов'язань (636,6 тис.грн.)
- 11 Рекласифікація інших поточних зобов'язань у поточну заборгованість за

довгостроковими зобов'язаннями (457,6 тис.грн.)

12 Рекласифікація поточних зобов'язань та списання прострочених поточних зобов'язань

5. Основні засоби.

У звітності Основні засоби представлені наступним чином:

(тис.грн.)

Назва основних засобів	Залишок на 31.12.2012			Надійшло за 2013 рік		Нараховано
амортизацію за 2013 рік	Вибуло за 2013 рік			Залишок на 31.12.2013		
Будівлі	1206	-	153	-	1053	
Машини та обладнання	173	3	64	12	113	
Транспортні засоби	3	-	1	-	2	
Інші основні засоби	16	4	7	2	15	
Всього	1398	7	225	14	1183	

6. Інвестиційна нерухомість.

В якості оцінки після первісного визнання, Товариство використовує модель обліку за собівартістю відповідно до вимог МСФЗ(ІАS)16 до цієї моделі. Після первинного визнання об'єктів інвестиційною нерухомістю, подальша їх оцінка підприємством здійснюється за первісною вартістю з урахуванням накопиченої амортизації.

Інвестиційна нерухомість (тис.грн.)

Первісна вартість

на 01.01.2012 2620

на 31.12.2012 2620

на 31.12.2013 2620

Накопичена амортизація

на 01.01.2012 (761)

Амортизація за період (197)

на 31.12.2012 (958)

Амортизація за період (167)

на 31.12.2013 (1125)

Залишкова вартість

на 01.01.2012 1859

на 31.12.2012 1662

на 31.12.2013 1495

Відповідно до Висновоюку про ринкову вартість основних засобів № 01/14 від "05" лютого 2014 р. справедлива вартість (без ПДВ) об'єктів інвестиційної нерухомості Товариства, що підлягали оцінці станом на 31.12.2013 р. становить 4 815 040,05 грн.

7. Довгострокові фінансові інвестиції.

До довгострокових фінансових інвестицій відносяться акції 24,9 % ЗАТ "Будівельний майданчик". Станом на дату звітності ЗАТ "Будівельний майданчик" знаходиться в стані припинення підприємницької діяльності.

Довгострокові фінансові інвестиції обліковуються за методом участі в капіталі та станом на 31.12.2013 р. становлять 856 тис.грн.

8. Запаси.

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2012	31.12.2012	31.12.2013
Сировина та матеріали	5,9	5,3	4,7
Паливо	0,2	0,2	5,4
Запасні частини	0,3	0,3	
Малоцінні та швидкозношувані предмети	0,8	0,3	0,9
Готова продукції	2,2	2,2	2,2
Всього запаси	9,4	8,3	13,2

9. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість.

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2012	31.12.2012	31.12.2013
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	6	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	52	98	92
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	20	2	25
Інша поточна дебіторська заборгованість	296	444	522
Інші оборотні активи	88	14	-
Всього	456	564	639

10. Грошові кошти та їх еквіваленти.

(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2012	31.12.2012	31.12.2013
Каса	-	-	-
Рахунки в банках (в гривнях)	20	37	11
Всього грошові кошти	20	37	11

11. Статутний капітал

Статутний капітал Товариства поділений на 2 106 480 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна та становить 526 620,00 грн. На звітну дату статутний капітал сплачено повністю.

Основним акціонерів Товариства є:

- ТОВ "Солстрой" (код за ЄДРПОУ 30210582, місцезнаходження м.Київ Дарницький 02140 м.Київ вул.Гмирі,1а) - 63,94326 %.

Відповідно до рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 30.11.2010 року № 1826, 25.05.2011 р. № 591 "Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів та до системи депозитарного обліку цінних паперів ВАТ "Завод залізобетонних виробів № 1" зупинено внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів та до системи депозитарного обліку цінних паперів. За таких обставин Товариство не має можливості закінчити процедуру зміни форми існування акцій.

За 2012 р. та за 2013 р. дивіденди не оголошувались і не виплачувались, викуп акцій власної емісії Товариством не здійснювався

12. Нерозподілений прибуток

(тис.грн.)

Назва показника	Сума, тис.грн.
Нерозподілений прибуток (збиток) станом на 01.01.2012 р.	-2161
Коригування пов'язані з переходом на МСФЗ	3194
Відкоригований нерозподілений прибуток станом на 01.01.2012 р.	1033

Збиток, отриманий у 2012 році	-201	
Нерозподілений прибуток (збиток) станом на 31.12.2012 р.		832
Збиток, отриманий у 2013 році	-149	
Нерозподілений прибуток (збиток) станом на 31.12.2013 р.		683

13. Забезпечення наступних витрат
(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2012	31.12.2012	31.12.2013
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	74	117	55
Всього	74	117	55

14. Торговельна та інша кредиторська заборгованість
(тис.грн.)

Назва показника	01.01.2012	31.12.2012	31.12.2013
Довгострокові зобов'язання (відстрочені податкові зобов'язання, які виникли при переході на МСФЗ)	637	482	437
Векселі видані	1400	1400	1400
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями		277	206
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги		87	83
Розрахунки з бюджетом	72	14	-
Розрахунки за заробітною платою	24	9	2
Розрахунки за страхуванням	6	-	2
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами		436	440
Інші поточні зобов'язання	228	431	482
Всього кредиторська заборгованість		3167	3065
			2933

Відстрочені податки відображають чистий податковий ефект від тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань для цілей фінансової звітності і для цілей оподаткування. Тимчасові різниці в основному пов'язані з різною балансовою вартістю певних активів.

У відповідності до змін у податковому законодавстві, починаючи з 01.04.2011 р. податкова ставка щорічно змінюється з 23% до 16%. При оцінці відстрочених податків станом на 31.12.2013 р. підприємство застосувало ставку 18 %.

15. Доходи
(тис.грн.)

Назва показника	2012	2013
Дохід від реалізації послуг	1478	1245
Інші операційні доходи	4	46
Дохід від участі в капіталі	4	-
Всього доходи	1486	1291

16. Витрати
(тис.грн.)

Назва показника	2012	2013
Собівартість реалізованих послуг	580	870
Адміністративні витрати	759	475

Інші операційні витрати	101	46	
Втрати від участі в капіталі -		15	
Інші витрати	172	-	
Витрати з податку на прибуток	75	34	
Всього витрати	1687	1440	

17. Сукупний прибуток (збиток)

Назва показника	2012	2013	
Чистий фінансовий результат:	201	149	
збиток			
Сукупний дохід	201	149	

18. Рух грошових коштів
(тис.грн.)

Назва показника	2012	2013	
Надходження коштів від операційної діяльності	1685	1629	
Витрачання коштів на операційну діяльність	1597	1626	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	88	3	
Витрачання коштів на фінансову діяльність	71	29	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	(71)	(29)	
Чистий рух коштів	17	(26)	

Керівник
Головний бухгалтер

Сінявцев А.І.
Яремчук Л.Ю.